K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4428026** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte komerční prostory v centru Českého Těšína, které si můžete přizpůsobit vlastnímu podnikatelskému záměru?

Nabízím k prodeji komerční jednotku o celkové výměře 144 m2 na ulici Ostravská, ve výborně dostupné lokalitě jen pár kroků od hlavního náměstí a vlakového nádraží.

Nemovitost nabízí zajímavé spojení přízemních obchodních či kancelářských prostor a podzemního podlaží, díky čemuž má široké možnosti dalšího využití.

V přízemí cihlové budovy se nacházejí dvě samostatné místnosti a sociální zázemí. Prostory jsou vhodné například jako kanceláře, obchod, provozovna nebo pro služby – kosmetický salon, nehtové studio a další podnikatelské aktivity.

Součástí jednotky je také podzemní podlaží se třemi dalšími místnostmi. Ty byly v minulosti využívány jako vinárna a nachází se zde rovněž sauna s ochlazovacím bazénkem. Právě suterén nabízí zajímavý potenciál například pro vybudování wellness studia, thajských masáží, relaxačního či kosmetického centra nebo jiného provozu zaměřeného na služby.

Velkou výhodou je, že přízemí a suterén jsou vzájemně propojeny vlastním schodištěm, a společně tak tvoří jeden funkční a uzavřený celek.

Výhodou je také samotná poloha. Nemovitost se nachází v centru Českého Těšína s velmi dobrou dopravní dostupností. Veřejné parkoviště je vzdáleno přibližně 2 minuty chůze a v bezprostředním okolí se nachází autobusová zastávka, MHD i vlakové nádraží. Prostory jsou tak snadno dostupné jak pro klienty, tak pro zaměstnance.

Díky své dispozici lze nemovitost využít také kombinovaně – například přízemí jako reprezentativní kanceláře, recepci či obchodní prostor a suterén jako zázemí pro služby, wellness nebo další provoz.

Součástí prezentace jsou vizualizace možného budoucího vzhledu prostor po rekonstrukci. Mají ilustrativní charakter a ukazují jednu z možností, jak lze potenciál nemovitosti využít a vytvořit zde moderní, útulné a reprezentativní prostředí.

Kombinace 144 m2 užitné plochy, přízemí i suterénu, samostatného sociálního zázemí, stávající sauny s ochlazovacím bazénkem a především polohy v centru města dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investiční využití.

Pokud hledáte komerční nemovitost, kterou můžete přetvořit podle vlastních představ a podnikatelského záměru, neváhejte mě kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ
www.mirkaobrusnikova.cz

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Ráda vám prostory osobně představím a ukážu jejich možnosti využití.

ID inzerátu ESO:	4428026
Inzerát vydán:	06.09.2026
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Zastavěná plocha:	407 m2