K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4428310** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

22 990 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Rolsberská, Olomouc – sídlo firmy s vlastním parkováním a investičním potenciálem

Hledáte reprezentativní sídlo firmy s kancelářemi, sklady, dílnou a vlastním parkováním přímo v Olomouci? Nebo nemovitost s potenciálem budoucího rozdělení na bytové jednotky?

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový dům na ulici Rolsberská v Olomouci, který díky své velikosti, dispozici a výborné dopravní dostupnosti nabízí široké možnosti dalšího využití.

Nemovitost má zastavěnou plochu 225 m2 a pozemek o výměře 726 m2. Součástí je vlastní uzavřený dvůr s možností parkování více vozidel, což je významnou výhodou zejména pro firemní využití.

Ideální sídlo firmy

Objekt v současnosti funguje jako kompletní firemní zázemí. Nabízí kancelářské prostory ve dvou podlažích, dílnu, sklady, sociální zázemí, šatny se sprchami a další prostory v suterénu. Podkroví je již nyní využitelné k bydlení.

Firma tak může získat na jednom místě administrativní, provozní i skladovací zázemí společně s vlastním parkováním.

Potenciál pro bydlení a investici

Zajímavou alternativou je budoucí rozdělení objektu na samostatné bytové jednotky, případně kombinace bydlení, kanceláří a komerčních prostor.

Díky velikosti domu a jeho členění se tak nabízí možnost vytvořit více jednotek a nemovitost využít jako dlouhodobou investici. Konkrétní rozsah případné změny využití či rozdělení na bytové jednotky je nutné ověřit podle stavebně-technických a územně-plánovacích podmínek.

Technický stav

Dům prošel v letech 1995–1997 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a plynu, podlahy, omítky a zateplená střecha s bonským šindelem. V roce 2016 byla osazena plastová okna.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Objekt je vybaven pohybovými čidly a kamerovým systémem. Na pozemku se nachází také vlastní vrtaná studna.

Hlavní přednosti nemovitosti

* atraktivní lokalita v Olomouci
* ideální využití jako sídlo firmy















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák
Tel:
+420 724 237 597
Email:
favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.
Tel:
+420596112500
Adresa:
Poděbradova 43, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.favorit-real.cz

* kanceláře, dílna a skladovací prostory v jednom objektu
* vlastní parkování pro více vozidel
* zastavěná plocha 225 m2
* pozemek 726 m2
* obytné podkroví
* možnost kombinace podnikání a bydlení
* potenciál budoucího rozdělení na bytové jednotky
* vlastní vrtaná studna
* výborná dopravní dostupnost

Nemovitost je zajímavou příležitostí jak pro společnost hledající vlastní firemní sídlo a provozní zázemí, tak pro investora, který chce využít potenciál objektu pro budoucí rezidenční či kombinované využití.

ID inzerátu ESO:	4428310
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	726 m2