K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4429689** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Suterénní nebytová jednotka vhodná např. na kancelářské prostory. Jednotka se nachází v udržovaném domě, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Jednotka je ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Sestává z místnosti s kuchyňským koutem, dalších 2 menších místností, koupelny s WC, samostatného WC a předsíně/chodby. Okna jednotky vedou do vnitrobloku do tzv. anglických dvorků pod úrovní terénu.
Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předminulý rok byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každé jednotce, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do nemovitosti se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.
 Prohlídky jednotky začnou v pondělí 14.9. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429689
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	448301
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold
Tel:
+420603755700
Email:
radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz