

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4431248 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

18 817 200 Kč

Lokalita:

Praha 7

Holešovice se proměnily. Z někdejší průmyslové čtvrti vyrostla jedna z nejžádanějších kancelářských adres v Praze. A Rezidence Jankovcova 24 je její součástí. Původní skladový areál z roku 1920 prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, při které vzniklo na 8 podlažích celkem 101 jednotek - 5 nebytových prostor a 97 bytů a 19 parkovacích stání v podzemních garážích budovy.

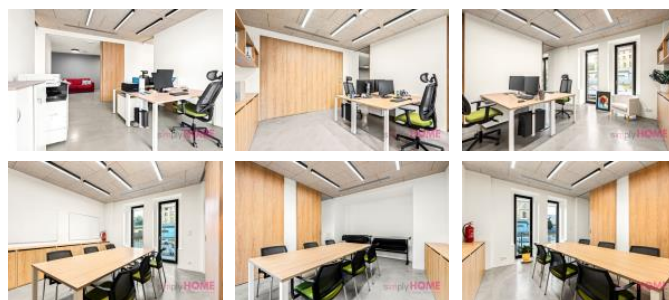
V rámci prodeje se nabízejí 2 nebytové jednotky v 1. nadzemním podlaží s přímým vstupem z ulice. První z nich je kancelář o výměře 85,9 m² — vlastníci si ji připravili pro svou vlastní firmu, a to se na ní pozná. Nevznikla jako univerzální kancelář pro pronájem, ale jako prostor, který má dobře fungovat při každodenní práci. Promyšlená dispozice, kvalitní materiály i pečlivé provedení vytvářejí prostředí, kde se budete cítit dobře od prvního dne.

Vedle ní sousední prostor ve stavu shell and core o výměře 60,8 m². Prázdný, tichý, otevřený. Pro firmu s vizí je to příležitost pro zvětšení současné kanceláře nebo vytvoření showroomu, zázemí pro klienty nebo zasedací centrum — dle vlastní představy.

Kombinace obou prostor nabízí celkem 146,7 m² a k tomu možnost přikoupit 2 parkovací stání — drobnost, která vám každé ráno ušetří čas, starosti i zbytečné objíždění okolních ulic.

Jankovcova 24 se nachází v bezprostřední blízkosti kancelářských objektů Classic 7 nebo Lighthouse, které společně utvářejí jednu z nejvýznamnějších kancelářských lokalit v Praze 7. Pro investory i firmy, které vědí, že správná adresa je stejně důležitá jako samotný prostor.

ID inzerátu ESO:	4431248
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	4204
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	147 m ²
Zastavěná plocha:	1114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kuňák**

Tel:

+420 603 768 900

Email:

tomas@simplyhome.cz**simplyHOME.cz**

Tel:

603768900

Adresa:

Bolzanova 1, 11000 Praha 1

Web:

www.simplyhome.cz