K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4431253** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Šenov u Ostravy - dobrá lokalita - pěkná příležitost nastěhovat se s firmou do hotové stavby, bez nutnosti rekonstrukcí nebo stavebních úprav. Kolaudováno je jako rodinný dům, který byl od samého počátku užíván výhradně jako sídlo a kanceláře malé rodinné firmy.

??dispozice oficiálně jako RD: 4+kk
??velká dílna/sklad/garáž 34 m2
??oploceno
??automatická brána
??zpevněné plochy
??parkování
?? upravená zahrada

Objekt kolaudován v roce 2016, jedná se o typovou stavbu z dílny firmy CANABA. Stavba je od výstavby užívána nikoli k bydlení, ale pouze jako administrativní zázemí malé rodinné firmy, opotřebení je tímpádem minimální.

Půdorys přikládám, včetně vnitřní virtuální prohlídky hlavní stavby, kde si můžete celá objekt projít krok po kroku. Dispozice praktická: 1. NP vstupní hala s úložným prostorem pod schodištěm, samostatná toaleta, technická místnost, úložný prostor, hlavní kancelář pěkně propojená s kuchyňkou včetně archivu a schody do 2.NP, kde máme 3 kanceláře o výměře cca 15, 10 a 10 m2 - jejich využití můžete samozřejmě vymyslet a uspořádat dle vlastních úvah, a samozřejmě také plnohodnotná koupelna s vanou.

Nekomplikované a osvědčené systémy ohřevu vody i vytápění, možnost doinstalace komínového tělesa a krbu v obývacím pokoji v 1.NP, klimatizováno. K domu je samozřejmě k dispozici kompletní stavební dokumentace včetně certifikátů.

Na hlavní objekt navazuje sklad/garáž o vnitřních rozměrech 5,8 x 6,1 metrů. Také tato část stavby je připojena na vodovod a kanalizaci, má vestavěno jednoduché sociální zařízení (sprcha a toaleta). Pro občasnou potřebu je vytápěn extra klimatizační jednotkou. Pozemek je komplet oplocen, instalována automatická brána, parkovací plochy v zámkové dlažbě pro cca 6 osobních vozidel. Pozemek přímo navazuje na celoročně udržovanou asfaltovou komunikaci.

Zahrada příjemně osluněná, v opravdu jen mírném sklonu, terénně srovnaná a udržovaná viz foto.

Šenov u Ostravy: Jedná se o výbornou lokalitu, kde máte v dosahu vše, co k podnikání potřebujete - zázemí malého města, skvělá dostupnost autem i veřejnou dopravou Havířov, Ostrava, Frýdek-Místek, vše minutách. Centrum města Šenov - náměstí i škola - 2 minuty pěší chůzí. Dobrý celoroční příjezd až k objektu.

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, velmi rád se s vámi setkám na prohlídce.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský
Tel:
+420777096350
Email:
ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431253
Inzerát vydán:	20.09.2026
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	448881
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha zahrady:	781 m2
Zastavěná plocha:	97 m2