

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4432691 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízím k prodeji patrový dům v samotném centru Příbora na ulici Kašnice.

Díky své poloze, dvěma samostatným vstupům a variabilní dispozici je vhodný nejen k bydlení, ale nabízí také zajímavý potenciál pro kanceláře, ordinaci, sídlo firmy, služby nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům má podlahovou plochu cca 140 m², zastavěnou plochu 128 m², jejíž součástí je terasa o velikosti cca 17 m². Současná dispozice je 3+1, jednoduchou úpravou příčky ji lze změnit na 4+1.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí. V roce 2006 byla rekonstruována prakticky až na původní obvodové zdivo, včetně střechy s krytinou Tondach se zárukou do roku 2039. Další úpravy proběhly v roce 2014 – nové rozvody elektřiny v mědi, omítky, plovoucí podlahy a dřevěná okna s izolačními dvojskly.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem a další obytné prostory. V patře je ložnice se šatnou a prostorný pokoj s francouzským oknem. U ložnice je příprava na druhou koupelnu a WC – voda i kanalizace jsou již přivedeny.

Zázemí doplňuje technická místnost, sklep cca 3 × 3 m, půdní prostor a příjemná terasa poskytující soukromí.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel z roku 2019, v horním patře je klimatizace.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a disponuje zabezpečovacím systémem s možností opětovného zprovoznění.

Před domem lze parkovat 2 automobily.

Velkou předností je poloha přímo v centru Příbora s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Ostrava je vzdálena cca 20 minut, Nový Jičín a Frýdek-Místek přibližně 15 minut.

Dům má také svůj příběh – původně zde místní švec provozoval svou živnost. I dnes tak nemovitost přirozeně nabízí možnost propojit bydlení s podnikáním na jednom místě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432691
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	17 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz