

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4434276 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

990 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové ploše 60,62 m² v prvorepublikové vile v Ústí nad Labem - Střekově.

Prostor je po kompletní rekonstrukci a je vhodný pro jakoukoli kancelář, ordinaci, projekční ateliér, opravnu, dílnu, pracoviště IT, společenský klub apod. Prostor v přízemí vily je rozdělen na dvě přibližně stejně velké místnosti o ploše 30 m². V jedné z místností je instalována kuchyňská linka.

Příslušenství tvoří vkusně zařízená koupelna se sprchovým koutem a WC. Prostor je vytápěn elektrickými přímotopy, vodu ohřívá elektrický bojler. Nová plastová okna.

K nabízenému prostoru patří vyhrazené parkovací místo na parkovišti u vily.

Vila na velkém oploceném pozemku stojí v klidné vilové zástavbě. Podíl na společných prostorách vily a na pozemcích je 14,5%.

V místě vládne klidná atmosféra. Přístup k vile je po nově zbudované asfaltové komunikaci.

Ve stejné vile nabízíme i byt 3 + k.k. (s lodžii, sklepem a vlastním parkovacím místem), který je možné koupit do OV za 5,95 mil. Kč. Bližší popis, plány a fotografie tohoto bytu naleznete v inzerci na tomto realitním serveru v kategorii "byty". Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434276
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	449880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz