K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4437813** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízím k prodeji velmi pěkný nebytový prostor o celkové výměře 68 m2, který se nachází v ulici plk. Stříbrného 705 v centru Kladna. Nemovitost je situována v suterénu zatepleného cihlového bytového domu a díky dřevěným oknům s vakuovaným dvojsklem disponuje přístupem přirozeného denního světla.

Prostor má praktické a účelně řešené dispoziční uspořádání. Skládá se ze tří samostatných místností, koupelny, oddělené toalety a skladového prostoru. Díky svému členění nabízí široké možnosti využití dle potřeb budoucího majitele. V roce 2026 prošel prostor rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Ve všech místnostech je položena plovoucí podlaha s kvalitní izolací. Součástí je také příprava pro instalaci kuchyňské linky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a připraveným připojením na pračku. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Elektroinstalace je provedena v mědi a do domu je zaveden plyn. Nemovitost je osazena dřevěnými okny.

Parkování je možné v blízkosti domu. Výhodou je rovněž možnost okamžitého využívání, neboť prostor je k dispozici ihned.
Jedná se o nebytový prostor s velkým potenciálem – je připraven pro široké spektrum využití podle vašich potřeb (kanceláře, ordinace, wellness studia…).

Benefitem lokality je výborná občanská vybavenost. Atraktivní lokalita nabízí dojezd do Prahy do 20 minut automobilem, nově také možnost využít rychlodráhu do stanice Praha Dejvice. Autobusové nádraží (výborné spojení do Prahy) je v těsné blízkosti domu.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto prostorem osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437813
Inzerát vydán:	19.10.2026
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	451180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	68 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Veselý, DiS.
Tel:
+420776751222
Email:
j.vesely@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**
Web: