K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4438416** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 999 990 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k prodeji jedinečný, kompletně renovovaný nebytový prostor o rozloze 65 m2, situovaný na pražské Letné, v jedné z nejžádanějších a nejatraktivnějších lokalit hlavního města. Jednotka se nachází v suterénu udržovaného činžovního domu a zaujme především působivými historickými klenbami, které interiéru propůjčují osobitý, elegantní a reprezentativní vzhled.

Prostor je oficiálně veden jako kancelář / ateliér, což může být výhodou při sjednávání komerční hypotéky i při plánování podnikatelského využití. Konkrétní podmínky financování a možnosti provozování zamýšlené činnosti je však potřeba předem ověřit.

Hlavní přednosti a technické parametry

Stav nemovitosti: Prostor prošel rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou laminátovou podlahu a čistě bílé stěny. Výsledkem je svěží, upravený interiér s neutrálním základem.

Světelný koncept: Moderní a vkusně navržené osvětlení kombinuje designová závěsná liniová svítidla s nástěnnými světly, která přispívají k rovnoměrnému prosvětlení interiéru.

Nadstandardní sociální zázemí: K dispozici jsou dvě samostatná WC a dva sprchové kouty. Toto vybavení představuje významnou přednost zejména pro provozy se zvýšenými nároky na hygienické zázemí a může být přínosem při posuzování požadavků na konkrétní způsob využití prostoru.

Architektonické prvky: Výrazné klenuté stropy a oblouky dodávají interiéru jedinečný charakter a současně vytvářejí přirozené vizuální předěly, které umožňují kreativní členění otevřené dispozice (open space) do jednotlivých funkčních zón.

Široké možnosti komerčního využití

Díky atraktivnímu vzhledu, osobité architektuře a kvalitnímu sociálnímu zázemí nabízí prostor rozmanité možnosti komerčního využití. Hodí se např. pro:

Beauty & Wellness: Kosmetické nebo masážní studio, prémiový tetovací salon či barber shop.

Sport & Relax: Menší studio jógy, pilates včetně cvičení na reformerech nebo prostor pro EMS tréninky.

Kreativní tvorbu: Fotografický či videoateliér nebo profesionální podcastové studio, jehož akustické vlastnosti lze přizpůsobit specifickým potřebám provozu.

Reprezentativní firemní zázemí: Designové či architektonické studio, kanceláře IT týmu, advokátní kancelář nebo poradenská















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour
Tel:
+420 723 001 430
Email:
pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz

společnost.

Významným benefitem je možnost dokoupení sousedního kancelářského prostoru o výměře přibližně 75 m2, který se nachází ve stejném domě a disponuje dalšími třemi WC a dvěma sprchovými kouty.

Zakoupením obou prostor lze získat rozsáhlý komerční celek o celkové ploše přibližně 140 m2, který nabídne dohromady pět WC a čtyři sprchové kouty. Tato kombinace představuje výraznou přednost pro podnikatelské záměry vyžadující nadstandardní sociální zázemí a na Letné může být zajímavou konkurenční výhodou.

Letná patří mezi vyhledávané pražské čtvrti, známé svou živou kreativní scénou, podnikatelským prostředím a klientelou se zájmem o kvalitní služby. Ulice Jirečkova se vyznačuje výbornou dopravní dostupností - jen několik kroků od tr

ID inzerátu ESO:	4438416
Inzerát vydán:	21.10.2026
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	8422
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	65 m2