

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4438946 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 KčLokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji administrativní budovu s investičním potenciálem v klidné části Ostravy. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory i podnikatele, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního podnikatelského záměru. Jedná se o celopodsklepenou třípodlažní stavbu s vlastním číslem popisným, sloužící k administrativním účelům. Budova je připravena ke kompletní rekonstrukci, tzn. jsou vytrhané podlahy, odstraněná sanita, zčásti obnažený strop. Je k tomu připravená kompletní dokumentace, včetně projektu a stavebního povolení. Plyn, elektřina, voda jsou toho času odpojeny. K nemovitostem náleží pozemky o celkové výměře 692 m² včetně zastavěných ploch. Každé podlaží má dispozičně dvě bytové jednotky o dvou kancelářích s kuchyňkou a sociálním zařízením, výměra jedné jednotky 75 m², v podkroví, tzn. 3 NP o výměře 130 m² je zpracován návrh na firemní byt + zasedací místnost, v projektu lze samozřejmě dělat změny dle individuálních potřeb. Objekt má vlastní parkování ve dvoře pro cca 15 vozidel. Výhodou je poloha v rámci Ostravy, která umožňuje využít potenciál nemovitosti pro další rozvoj, velmi dobrá dopravní obslužnost, v blízkosti sjezd na dálnici. Více informací žádejte u makléře.

ID inzerátu ESO:	4438946
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	137060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	450 m ²
Plocha pozemku:	692 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz