K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4440608** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

53 900 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Na základě výhradního zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej 100% obchodních podílů společností vlastnící nemovitost - rohový polyfunkční dům v samém centru Hodonína na rohu ul. Velkomoravská 1 a Národní třída. Nemovitost je aktuálně z 80% pronajata s dlouhodobými nájemními smlouvami. Zbývající část nemovitosti není obsazena z důvodu plánované rekonstrukce 3.NP s vizí přebudování na byty/studia.

Zastavěná plocha nemovitosti: 729 m2
Podlahová plocha nemovitosti: 2310 m2
Užitná plocha nemovitosti: 1790 m2

Nemovitost postavena v letech 1907-1907 jako Šternův palác je situována jako třípodlažní cihlová víceúčelová budova s výtahem a bezbariérovým vstupem, Dům je je kompletně podsklepen. Obrovský potenciál skýtá i půdní prostor ve kterém by bylo možné, po schválení stavebním úřadem, vybudovat až 7 bytových jednotek a navýšit tak užitnou plochu nemovitosti o dalších cca 400 m2.

Podlahové plochy:
1.PP - 430m2 – skladové prostory, z větší části nevyužité
1.NP - 510m2 – obchodní prostory – 3 provozovny (papírnictví, lékárna, textil)
2.NP - 420m2 – advokátní kanceláře, notář, masáže, služby
3.NP - 430m2 – kanceláře, služby + část podlaží volná z důvodu plánového přebudování na 4 ateliéry
4.NP – 400 m2 – volný půdní prostor
- ostatní plochy cca: 120m2 - chodby a schodiště

Poslední provedené opravy, rekonstrukce, modernizace:
- 2009 přestavba komerční jednotky (nynějšího papírnictví) – rozšíření o dvorní prostory a vybudování osobního výtahu
- 2013 výměna výkladců včetně vstupních dveří a většiny oken
- 2014 dokončení uliční fasády včetně zateplení pláště budovy
- 2016 průběžná revitalizace vnitřních prostor – výměna podlah, zateplení stropů, výměna elektroinstalace

Bližší informace o prodeji obchodních podílů, výměrách, obsazenosti a výnosnosti Vám rád poskytnu po telefonu či osobně v naší realitní kanceláři.
PENB skupiny E (po zateplení dvorního traktu a izolaci půdních prostor)

ID inzerátu ESO:	4440608
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	19758
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1790 m2
Plocha pozemku:	729 m2
Zastavěná plocha:	729 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Ryšavý
Tel:
+420 602 156 824
Email:
jan.rysavy@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/