

## K prodeji, Novostavba: Chata, chalupa, stavba, 71 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 432 200 K**

íslo inzerátu (ID): **4394645** Datum vydání: **08.04.2026**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji novostavbu moderního domu na klí s pozemky o celkové výměře 3.794 m<sup>2</sup>. Jedná se o jedinečný architektonický projekt vytvořený pro rodinnou rekreaci, ale lze jej užít také pro trvalé bydlení. Dominantou je celoprosklený štít s konstrukcí z masivních trámů. Při vstupu do domu se ocitnete v zářivém prostoru na dřevěném šáklu, botníku a velké skříňce. Hned za krátkou zástěnou se nachází kuchyně ve tvaru L. Naproti kuchyni je umístěna koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem. Druhou částí dolního patra domu je obývací pokoj s jídelnou a schodiště do horního patra. Z obývacího pokoje se dostanete na venkovní dřevěnou terasu, která může být zastřešena sluneční clonou. V podkroví jsou umístěny dvě ložnice. V samém středu domu je pak navrženo umístění krbových kamen, která dotvoří dokonalou atmosféru pro odpočinek a relaxaci. Cena obsahuje rozsáhlý pozemek a stavbu domu na klíč včetně stavebního povolení.

ID inzerátu ESO:	4394645
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900938867
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3794 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938867



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Kouřilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**