

K prodeji, Novostavba: Dům , 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374786 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Opava

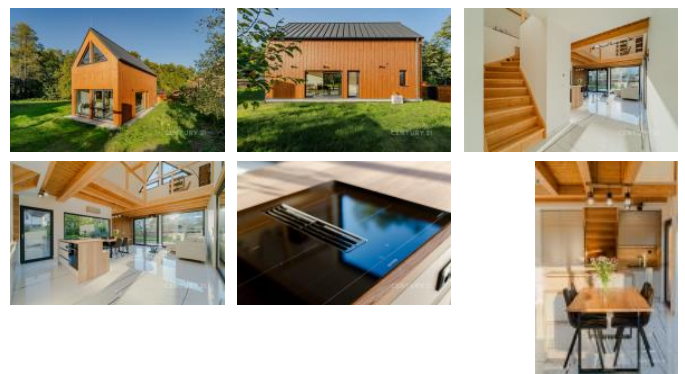
Hledáte dokonalý únik od ruchu města? Seznamte se s výjimečnou nemovitostí vzdálenou pouhých 15 minut jízdy autem od Opavy, která nabízí soukromí, klid a harmonii s okolní přírodou. Tento moderní dům – dřevostavba o dispozici 3+kk – je navržen pro náročnou klientelu, která ocení otevřené prostory, velkorysé prosklené plochy a dechberoucí výhledy do zeleně. Každý detail byl promyšlen tak, aby spojoval komfort, funkčnost a nadčasový design.

Dům má obdélníkový půdorys o rozměrech 12 × 5,5 m a disponuje jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou. Ze vstupní chodby se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Z chodby je rovněž přístup do koupelny s WC a na schodiště vedoucí do podkroví. V horním patře se nachází obytná galerie, z níž se vstupuje do ložnice. Obytné místnosti jsou situovány tak, aby poskytl maximum denního světla a zeleně – obývací pokoj s kuchyní a galerie mají prosklené plochy orientované do zahrady, ložnice a koupelna s WC jsou orientovány na pozemek před domem.

V interiéru jsou použity prémiové kvalitní materiály – italská dlažba, obklady, designová kuchyně na míru se spotřebiči Gorenje s 5ti letou zárukou, klimatizace Siemens a video telefon s dálkovým ovládáním přes WiFi. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, v koupelně je instalováno otopné těleso žebříkového typu a ohřev vody zajišťuje elektrický zásobníkový ohřívač. Ve společném obytném prostoru jsou instalována krbová kamna, která slouží jako sekundární zdroj tepla a zároveň vytvářejí příjemnou atmosféru.

Součástí nemovitosti je vlastní studna, kanalizace je řešena do podzemní splaškové jímky. Parkování je zajištěno venkovním stáním až pro pět aut s elektrickou bránou na dálkové ovládání. Pozemek se nenachází v záplavové oblasti ani na poddolovaném území.

Dům je kompletně dokončený a připravený vám poskytnout příjemné zázemí. Pokud hledáte místo, který spojuje moderní komfort s dotekem přírody a poskytuje odpočinek mimo ruch města, pak je tato nabídka určena právě vám. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Hylasová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4374786
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	7317550
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	103 m2
Plocha pozemku:	1045 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	66 m2