

K prodeji, Novostavba: Dům , 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368701 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

12 298 000 Kč

Lokalita:

,

Prodej rodinného domu, který je rozdělen na dva samostatné byty s dispozicemi 3+kk. Každá z jednotek má svůj vlastní vchod. Spodní byt (55 m²) má krásnou terasu s předzahrádkou. Z horního bytu (62 m²) je krásný výhled na bazén, který je umístěn přímo před domem.

Na soukromou pláž je to cca 80 metrů od domu.

Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů. Na střeše apartmánové budovy budou fotovoltaické panely na výrobu elektřiny pro ohřev vody a bazénu (případně na osvětlení společných prostor).

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ping pongový stůl, dětské hřiště, ohniště určené pro venkovní grilování, nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

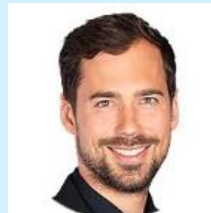
Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

Lakeside Resort Slapy se může stát Vaším bezúdržbovým zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli. Zkolaudováno a nyní k nastěhování. Možnost odpočtu DPH. Pro více informací kontaktujte prodejce.

ID inzerátu ESO:	4368701
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	7289840
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha pozemku:	102 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Terasa:	11m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha zahrady:	46 m2
Zastavěná plocha:	56 m2