K prodeji, Novostavba: Dům , 105 m2

Číslo inzerátu (ID): **4383260** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v typu dvojdům. Každý dům má však vlastní číslo popisné, samostatné neprůzvučné obvodové stěny a oddělenou střechu. Nemovitost se nachází na klidném místě na okraji obce Lipnice u Spáleného Poříčí s krásným výhledem do okolní krajiny.

Rodinný dům bude dokončen na míru kupujícímu, tzv. na klíč. Cena již zahrnuje všechny dokončovací práce, mimo jiné tedy i vybavení a obložení koupelen, dveře i obložky, kompletní otopný systém vč. tepelného čerpadla, hrubé terénní úpravy zahrady, vybudování teras a parkovacího stání, oplocení pozemku a jímku na dešťovou vodu (dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci). V ceně není zahrnuta pouze kuchyňská linka, a to z důvodu vysoké cenové variability.

Veškeré práce budou provedeny ve vysokém standardu, je možné dodat reference i vidět dokončené stavby. Nový majitel si může mimo jiné vybrat typ a barvu podlahových krytin, interiérové dveře, zařizovací předměty, obklady i dlažby v koupelnách a celkově si tak dotvořit dům dle svého vkusu. V této fázi výstavby je možné i částečné přizpůsobení dispozice (posuny příček). Pro dokončovací práce je připravena tabulka standardů – při výběru nadstandardních materiálů se doplácí pouze rozdíl v ceně.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo voda-vzduch. Všude jsou osazena okna s trojskly. Tepelné čerpadlo zajišťuje rovněž ohřev vody. Dokončení domu je možné do 6 - 12 měsíců, aktuálně je zhotovena hrubá stavba a práce nadále pokračují. Pozor, veškeré vizualizace jsou pouze ilustrační.

V obci Lipnice se aktuálně dokončuje nový vodovod a kanalizace, budují se také nové chodníky. Po novém chodníku je možné dojít jak na autobusovou, tak vlakovou zastávku.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Spálené Poříčí (méně než 3km) - MŠ, ZŠ, DDM, kulturní dům, obchody, kebab/pizza, kavárna, bankomat, hřiště, dětská hřiště, večerky. Obec Spálené Poříčí pořádá mnoho akcí pro obyvatele a obec tzv. žije. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený 15km.

Volejte pro více informací a domluvení nezávazné prohlídky. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4383260
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	7340410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	105 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Němcová
Tel:
420774436616,
Email:
nemcova@nemovitostinaurovni.cz



KHN Real s.r.o.
Tel:

Adresa:
Čechova 484, Spálené Poříčí
Web:
www.nemovitostinaurovni.cz

Plocha pozemku:	499 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	499 m2
Zastavěná plocha:	70 m2