

**K prodeji, Novostavba: D m , 105 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4383260 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v typu dvojdom. Každý dům má však vlastní číslo popisné, samostatné neprůvazné obvodové stěny a oddělenou střechu. Nemovitost se nachází na klidném místě na okraji obce Lipnice u Spáleného Poříčí s krásným výhledem do okolní krajiny.

Rodinný dům bude dokončen na míru kupujícímu, tzv. na klíč. Cena již zahrnuje všechny dokončovací práce, mimo jiné tedy i vybavení a obložení koupelen, dveře i obložky, kompletní topný systém včetně tepelného čerpadla, hrubé terénní úpravy zahrady, vybudování teras a parkovacího stání, oplocení pozemku a jímku na dešťovou vodu (dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci). V ceně není zahrnuta pouze kuchyňská linka, a to z důvodu vysoké cenové variability.

Veškeré práce budou provedeny ve vysokém standardu, je možné dodat reference i vidět dokončené stavby. Nový majitel si může mimo jiné vybrat typ a barvu podlahových krytin, interiérové dveře, zaizolované podlahy, obklady i dlažby v koupelnách a celkově si tak dotvořit dům dle svého vkusu. V této fázi výstavby je možné i změnit plošné uspořádání dispozice (posuny plošek). Pro dokončovací práce je připravena tabulka standardů pro výběr nadstandardních materiálů se doplácí pouze rozdíl v ceně.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo vodovzduch. Všude jsou osazena okna s trojskly. Tepelné čerpadlo zajišťuje rovněž ohřev vody. Dokončení domu je možné do 6-12 měsíců, aktuálně jsou zhotoveny stropy a práce nadále pokračují.

V obci Lipnice se aktuálně dokončuje nový vodovod a kanalizace, budují se také nové chodníky. Po novém chodníku bude možné dojet jak na autobusovou, tak vlakovou zastávku.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Spálené Poříčí (méně než 3km) MŠ, ZŠ, DDM, kulturní dům, obchody, kebab/pizza, kavárna, bankomat, hřiště, dětská hřiště, veřky. Obec Spálené Poříčí pořádá mnoho akcí pro obyvatele a obec tzv. žije. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený 15km.

Volejte pro více informací a domluvení nezávazné prohlídky. Doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4383260
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	7340410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	499 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Němcová**

Tel:

**420774436616,**

Email:

**nemcova@nemovitostinaurovni.cz**



**KHN Real s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Čechova 484, Spálené**

**Poříčí**

Web:

**www.nemovitostinaurovni.cz**

**Z**

Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	499 m2
Zastav ná plocha:	70 m2