

K prodeji, Novostavba: Dům , 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433939 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Některé domy jsou postavené tak, aby v nich člověk bydlel. A pak jsou domy, ve kterých se člověk opravdu cítí doma.

Právě takový je tento moderní dřevěný dům inspirovaný horskou lyžařskou chatou v Norsku. Byl dokončen a zkolaudován v prosinci 2022 a nabízí promyšlené spojení přírodního charakteru, moderních technologií a pohodlného bydlení.

Dům o dispozici 3+kk s otevřenou galerií nabízí 108 m² užitné plochy, se šatnou, spíží a úložným prostorem pod schodištěm. K němu náleží dvojgaráž 40,5 m², prostorná pergola 32 m² a pozemek o rozloze 2 608 m².

Dům je postaven ze SIP panelů s OSB/4 deskami a zateplen EPS – jedná se o vysoce zatížitelné nosné materiály pro vlhké prostředí, které díky moderním ekologickým trendům a bezformaldehydovým pryskyřicím splňují přísné ekologické a zdravotní normy. Fasádu tvoří odvětraný systém obložený sibiřským modřínem. Dostatek světla zajišťují okna a střešní okna VELUX s trojskly.

O komfort se stará podlahové vytápění s uhlíkovými topnými fóliemi Maxeco, rozdělené do 7 okruhů s vlastními termostaty a možností Wi-Fi ovládání. Atmosféru dotvářejí italská krbová kamna KLOVER na pelety, která lze ovládat na dálku.

Interiér doplňují zakázkové prvky z jasanového dřeva – dveře, schodiště, parapety i zábradlí. K dispozici je koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě WC a prádelna s pračkou a sušičkou. Teplou vodu zajišťuje bojler Dražice 160 l. Nemovitost je napojena na vodovodní řad, odpadní vody řeší vlastní ČOV. Dům je založen na betonových pilotech.

Podél jižní strany domu vede krytá terasa, na kterou navazuje pergola s venkovní kuchyní, posezením a plynovým grilem. Nechybí zapuštěné ohniště s osvětlením ani krytá venkovní sprcha. Pro děti je připraven zahradní domeček se skluzavkou, pískovištěm a houpačkami. Na zahradě najdete také skleník, vyvýšený záhon a kompostéry.

Součástí pozemku je také samostatná zateplená a rekonstruovaná chatka typu Áčko, využitelná celoročně. Vytápění zajišťují přímotopy.

Promyšlený dům do posledního detailu

Dvojgaráž a praktické zázemí

Dvojgaráž 40,5 m² nabízí prostor pro dvě auta i velké množství úložného prostoru – úložné patro, regály, držáky na kola a pneumatiky i pracovní stůl. Součástí prodeje jsou také pelety na další topnou sezónu.

A jeden detail, který v technických parametrech nenajdete. Ze sedacího okna můžete pozorovat život na zahradě – ke krmítku pravidelně přilétají ptáci a na návštěvu chodí i veverky.

Nemovitost má dvě vlastní příjezdové cesty, venkovní osvětlení a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

kamerový systém.

Tento dům není jen o metrech čtverečních. Je o prostoru, soukromí, přírodě a pohodě, kterou si můžete užívat každý den.

Přijďte se podívat osobně. Některé nemovitosti totiž nejlépe představí až samotná návštěva.

ID inzerátu ESO:	4433939
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	7543290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	108 m2
Plocha pozemku:	2608 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha zahrady:	2088 m2
Zastavěná plocha:	92 m2