

K prodeji, Novostavba: Dům , 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381562 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

10 960 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu z roku 2012, který se nachází na klidném místě v atraktivní a velmi žádané lokalitě Plzeň - Lhotě. Ideální volba pro rodinné bydlení v zeleni, s výbornou dostupností do centra města i dálnici D5.

Rodinný dům o dispozici 5+kk je situován v pečlivě udržované, oplocené a osázené zahradě s polozapuštěným bazénem s filtrací a dětským hřištěm. Dům je částečně podsklepený. Obývací část, kuchyně i terasa jsou orientovány na jih, díky čemuž je dům po celý den krásně prosvětlený a slunný. V každém patře je koupelna a samostatné WC. RD je napojen na městský vodovod, odpady jsou svedeny do jímky, s možností napojení na kanalizaci během příštího roku. Velkým benefitem je vlastní vrt o hloubce 25 m, přičemž hladina vody je již ve 3–4 metrech. Lze tedy využívat jak vodu městskou, tak vodu ze studny. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Fasáda domu je zateplena kontaktním zateplovacím systémem, v podkroví je použito 21 cm vaty. Dům je nízkoenergetický, měsíční náklady na bydlení jsou extrémně nízké. Terasa je opatřena zastřešením, které umožňuje její využívání téměř po celý rok.

Plzeň – Lhota nabízí kompletní občanskou vybavenost (mateřská škola, dětské skupiny, obchody, restaurace, cukrárna/kavárna, sportoviště, obecní úřad, dětská hřiště) i velmi dobrou dopravní dostupnost MHD. Rozsáhlé lesy začínají již cca minutu chůze od domu. Lokalita kombinuje klidné bydlení na okraji města s dostupností do centra Plzně i na dálnici D5. V obci se pravidelně konají kulturní a sportovní akce, což přispívá k příjemné komunitní atmosféře.

Pro více informací a sjednání nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům vřele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4381562
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	7334630
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	111 m ²
Plocha pozemku:	384 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Němcová

Tel:

420774436616,

Email:

nemcova@nemovitostinaurovni.cz



KHN Real s.r.o.

Tel:

Adresa:

Čechova 484, Spálené

Poříčí

Web:

www.nemovitostinaurovni.cz

Z

Podlahová plocha:	176 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²