K prodeji, Novostavba: Dům , 111 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404381** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 850 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Tento moderní patrový dům o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochu 111 m2 byl navržen v souladu se současnými požadavky na rodinné bydlení. Nízkoenergetická novostavba v obci Velké Pavlovice nabízí prostorné bydlení se zahradou, krytým parkovacím stáním a velkorysou skladovací kójí přístupnou jak z parkovacího stání, tak ze zahrady.

Vysoký důraz byl kladen na energetickou úspornost a využití pokročilých technologií, díky čemuž budova spadá do nejúspornější energetické třídy A. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění s regulaci v každé místnosti, dále tepelné čerpadlo, zatímco o zdravé vnitřní klima a příjemnou teplotu v letních měsících pečuje systém rekuperace vzduchu a klimatizace. Interiér definují kvalitní materiály, mezi které patří vinylové podlahy, velkoformátová dlažba a sanitární vybavení od renomovaných výrobců. Čistý desing doplňují interiérové dveře se skrytými zárubněmi.

Vnitřní uspořádání důsledně odděluje společenskou zónu v přízemí od soukromé části v patře, přičemž spodní podlaží tvoří hlavně prosluněný obývací prostor propojený s terasou, na kterou plynule navazuje zahrada, samostatná kuchyně a koupelna. Klidové zázemí v podkroví pak zahrnuje ložnici, dva dětské pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Konstrukce domu je tvořena sendvičovými stěnami s keramickou vložkou a tepelnou izolací.
Lokalita Velkých Pavlovic je ideálním místem pro život díky unikátní kombinaci malebné vinařské krajiny a kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Obec nabízí klidnou atmosféru pro rodinné bydlení, ale zároveň umožňuje rychlou a pohodlnou dostupnost do Brna, Břeclavi či Vídně. Tento projekt představuje výjimečnou příležitost pro náročné zájemce, kteří hledají moderní novostavbu s vlastní zahradou a ocení spíše komornější charakter celého záměru.

ID inzerátu ESO:	4404381
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7442890
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Užitná plocha:	111 m2
Plocha pozemku:	235 m2
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Terasa:	16m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha zahrady:	136 m2
Zastavěná plocha:	87 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová
Tel:
+420 734 799 447,
Email:
iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz