

**K prodeji, Novostavba: D m , 111 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4404381 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 850 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Tento moderní patrový dům o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochu 111 m<sup>2</sup> byl navržen v souladu se současnými požadavky na rodinné bydlení. Nízkoenergetická novostavba v obci Velké Pavlovice nabízí prostorné bydlení se zahradou, krytým parkovacím stáním a velkorysou skladovací kóji přístupnou jak z parkovacího stání, tak ze zahrady.

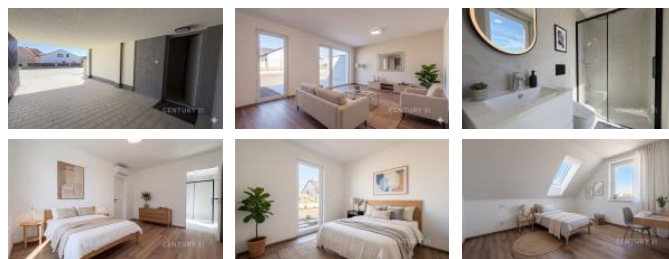
Vysoký důraz byl kladen na energetickou úspornost a využití pokročilých technologií, díky čemuž budova spadá do nejúspornější energetické třídy A. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění s regulací v každé místnosti, dále tepelné čerpadlo, zatímco o zdravé vnitřní klima a příjemnou teplotu v letních měsících pečuje systém rekuperace vzduchu a klimatizace. Interiér definují kvalitní materiály, mezi které patří vinylové podlahy, velkoformátová dlažba a sanitární vybavení od renomovaných výrobců. Istež desing doplňují interiérové dveře se skrytými zárubněmi.

Vnitřní uspořádání dle sledně odděluje společenskou zónu v přízemí od soukromé části v patře, přičemž spodní podlaží tvoří hlavně prosluněný obývací prostor propojený s terasou, na kterou plynule navazuje zahrada, samostatná kuchyně a koupelna. Klidové zázemí v podkroví pak zahrnuje ložnici, dva dětské pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Konstrukce domu je tvořena sendvičovými stěnami s keramickou vložkou a tepelnou izolací.

Lokalita Velkých Pavlovic je ideálním místem pro život díky unikátní kombinaci malebné vinařské krajiny a kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Obec nabízí klidnou atmosféru pro rodinné bydlení, ale zároveň umožňuje rychlou a pohodlnou dostupnost do Brna, Bělčovic i Vídně. Tento projekt představuje výjimečnou příležitost pro náročné zájemce, kteří hledají moderní novostavbu s vlastní zahradou a ocení spíše komornější charakter celého záměru.

ID inzerátu ESO:	4404381
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	7442890
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohduje
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	235 m <sup>2</sup>
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	136 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	87 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century21.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**