

K prodeji, Novostavba: D m , 111 m²

íslo inzerátu (ID): 4404381 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

9 850 000 K

Lokalita:

B eclav

Tento moderní patrový d m o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochu 111 m² byl navržen v souladu se sou asnými požadavky na rodinné bydlení. Nízkoenergetická novostavba v obci Velké Pavlovice nabízí prostorné bydlení se zahradou, krytým parkovacím stáním a velkorysou skladovací kójí p ístupnou jak z parkovacího stání, tak ze zahrady.

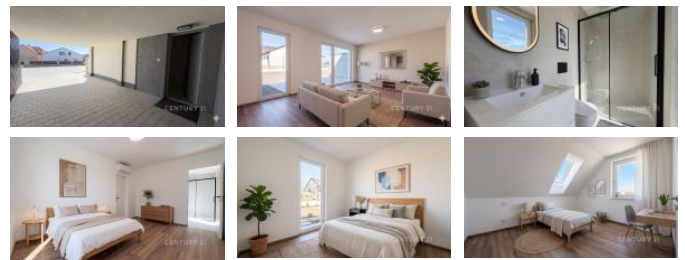
Vysoký d raz byl kladen na energetickou úspornost a využití pokro ilých technologií, díky emuž budova spadá do nejúsporn jší energetické t ídy A. O tepelný komfort se stará podlahové vytáp ní s regulací v každé místnosti, dále tepelné erpadlo, zatímco o zdravé vnit ní klima a p íjemnou teplotu v letních m sících pe uje systém rekuperace vzduchu a klimatizace. Interiér definují kvalitní materiály, mezi které pat í vinylové podlahy, velkoformátová dlažba a sanitární vybavení od renomovaných výrobc . ístý desing dopl ují interiérové dve e se skrytými zárubn mi.

Vnit ní uspo ádání d sledn odd luje společenskou zónu v p ízemí od soukromé ásti v pat e, p í emž spodní podlaží tvo í hlavně proslun ý obývací prostor propojený s terasou, na kterou plynule navazuje zahrada, samostatná kuchyn a koupelna. Klidové zázemí v podkroví pak zahrnuje ložnici, dva d tské pokoje a druhou koupelnu, což zajiš uje dostatek soukromí pro všechny leny domácnosti.

Konstrukce domu je tvo ena sendvi ovými st namí s keramickou vložkou a tepelnou izolací.

Lokalita Velkých Pavlovic je ideálním místem pro život díky unikátní kombinaci malebné vina ské krajiny a kompletní ob ánské vybavenosti v bezprost edním okolí. Obec nabízí klidnou atmosféru pro rodinné bydlení, ale zároveň umož uje rychlou a pohodlnou dostupnost do Brna, B eclaví i Vídn . Tento projekt p edstavuje výjime nou p íležitost pro náro né zájemce, kte í hledají moderní novostavbu s vlastní zahradou a ocení spíše komorn jší charakter celého zám ru.

ID inzerátu ESO:	4404381
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	7442890
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Užitná plocha:	111 m ²
Plocha pozemku:	235 m ²
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elekt ina
Terasa:	16m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	136 m ²
Zastav ná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz