

K prodeji, Novostavba: D m , 112 m²

íslo inzerátu (ID): 4388689 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

9 740 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nejste si jistí nad bydlením v bytě a nebo v samostatném rodinném domě? Bydlení v adověm domě je zlatou střední cestou. Nabízím Vám nový zděný dům o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami a slunnou terasou, který má užžitnou plochu 112 m².

Dům je dodávaný v nadstandardním provedení, připravený k nasthování bez dalších velkých investic.

Nachází se v obci Březva u Všestaru na konci slepé ulice jako poslední v adě domů s označením d. m. 4 na oploceném pozemku o velikosti 335 m².

Zahrada a přístup do domu jsou situované na jižní straně. Na domě jsou vyvedené kabely pro připojení kamerového systému. Na zahradě je umístěná retenční nádrž na dešťovou vodu vhodně na zalévání zahrady.

V přízemí se nachází zádveř a technická místnost s tepelkem, připojkami pro pračku a sušičku, vyvedená kabeláž pro připojení fotovoltaiky a také praktická výlevka.

Dominantou prostorné chodby je betonové schodiště v mramoru opatřené moderním skleněným zábradlím a osvětlením schodiškových náslapů na pohybový a světelný senzor. Pod schodištěm je veliký prostor, který nabízí další praktické využití.

Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do obývacího pokoje s prostorem pro umístění kuchyně. Hned vedle kuchyně je komora/špajza. Z obývacího prostoru je jižní vstup na terasu prostřednictvím velkoformátových terasových dveří (HS Portál).

V patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Z horní chodby se přes výsuvné a skládací dřevěné schodiště vstoupí, díky sedlové střeše, do krásného přízemního prostoru, který nabízí další užžitnou plochu.

O teplo a ohřev vody se postará zemní tepelné čerpadlo zn. Vaillant. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci. V letních měsících můžete klimatizaci.

V interiéru narazíte na kvalitní materiály a moderní technologie. Vytápěné podlahy, kvalitní dveře, mramorové schodiště, velkoformátové obklady, stylová sanita, okna s izolacím trojsklem, HS Portál a elektrické venkovní žaluzie.

Domy jsou připravené být energeticky nezávislé umístěním fotovoltaiky. Na vlastním pozemku jsou dvě vyhrazená parkovací místa. K hlavnímu vchodu do domu je vydlážděný chodník s moderním osvětlením na pohybový a světelný senzor.

Od domu se pěšky do 30min a nebo na kole pohodlně dostanete na okraj HK (Svobodné Dvory).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Okolí nabízí široké možnosti a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní vyžití. Do Bříz jezdí přímo státní autobus, kousek od domu se nachází místní Konzum. Vedlejší obec Všestary má dobrou občanskou vybavenost a je zde nejen autobusová, ale i železniční zastávka. Do centra Hradce Králové je to pouhých 10min. a na nájezd na dálnici D11 je to cca 5min.

Potenciál si dovoluujeme ukázat prostřednictvím prezentativního videa a na fotografiích, kde jsou použité vizualizace.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.

ID inzerátu ESO:	4388689
Inzerát vydán:	06.03.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7366650
Poloha objektu:	venkovní
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	112 m2
Plocha pozemku:	335 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	112 m2
Zastavěná plocha:	80 m2