K prodeji, Novostavba: Dům , 112 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443452** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Nabízíme novostavbu rodinného domu 3+kk, celková vnější plocha domu je 112 m2 plus 15 m2 terasa, pozemek 422 m2. Rezervujte si dům již nyní ve fázi jeho výstavby za kupní cenu 6 500 000 Kč. Po dokončení bude jeho prodejní cena 7 500 000 Kč!
Kupující má navíc možnost vybrat prvky vybavení a dokončení podle vlastního vkusu. Novostavba může sloužit jako plnohodnotný rodinný dům pro celoroční bydlení, ale stejně tak jako komfortní rekreační chata, kterou můžete využívat po celý rok.
DVĚ VÝHODY, KTERÉ U JIŽ DOKONČENÉHO DOMU NENAJDETE: cena a možnost výběru dokončení dle vlastního vkusu (např. podlahové krytiny a jejich barevné provedení, obklady a dlažby, vybavení koupelen včetně sanity, umyvadla, sprchový kout či vanu, barevné provedení fasády, kuchyňskou linku).
Samozřejmostí je sledování jednotlivých etap výstavby a Vaše průběžná kontrola, jak Váš domov vzniká.
Během listopadu 2026 realizujeme základovou desku, následně bude pokračovat výstavba hrubé stavby a další stavební práce až po kompletní dokončení domu na klíč.
Předpokládaný termín dokončení je červen 2027. NKvalitu můžete porovnat návštěvou již hotového domu o pozemek vedle, který je postaven ve stejném standardu.

DISPOZICE DOMU
1. nadzemní podlaží:
prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,24 m2,
zádveří a chodba 7,97 m2,
koupelna 4,26 m2,
technická místnost 3,30 m2
prostorná terasa pro posezení, kávu a přátele :-)

2. nadzemní podlaží:
pokoj 16 m2
pokoj 17 m2
koupelna 4 m2
chodba 2 m2
schodiště 3 m2

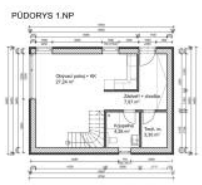
Dům bude realizován z kvalitních stavebních materiálů s důrazem na dlouhou životnost, tepelný komfort a hospodárný provoz:
obvodové zdivo Porotherm 30 cm,
zateplení fasády polystyrenem 10 cm,
teplovodní podlahové vytápění v 1. NP,
vytápění radiátory ve 2. NP,
vrtaná studna o hloubce cca 30 m,
jímka o objemu 8 m3.

Lokalita:
Sedliště u Sázavy představuje ideální kombinaci přírody a dostupnosti města. Město Sázava je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, kde naleznete obchody, poštu, obecní úřad, základní i mateřskou školu, lékaře, restaurace, vlakové nádraží, autobusové spojení, kompletní občanskou vybavenost.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Přibylová
Tel:
+420 736 644 666,
Email:
jitka.pribylova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy dojedete autem přibližně 40 minut, Benešov je vzdálen 25 km. Město Sázava s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 8 minut autem nebo 30 minut chůze. V blízkosti domu cca 200 m se nachází železniční zastávka a ze Sázavy je k dispozici pravidelné vlakové i autobusové spojení.

ZVÝHODNĚNÁ CENA: 6 500 000 Kč platí při sjednání rezervace nejpozději do 31. 12.2026. Získáte tak zcela nový rodinný dům se značnou cenovou výhodou 1 000 000 Kč a navíc s možností ovlivnit jeho konečnou podobu. K uvedené ceně bude přičten poplatek zahrnující kompletní realitní a právní služby, včetně úhrad advokátní úschovy a vkladů na ČÚZK.
Neváhejte a přijeďte se podívat na již postavený dům a průběh prací, využijte příležitost výhodné finanční nabídky a možnosti ovlivnit dokončovací práce :-).

ID inzerátu ESO:	4443452
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	7566080
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	112 m2
Plocha pozemku:	422 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	15m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha zahrady:	385 m2
Zastavěná plocha:	70 m2