

**K prodeji, Novostavba: D m , 113 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4407124 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 998 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní zařízenou chatu (112,8 m<sup>2</sup>) s pozemkem (270 m<sup>2</sup>) v první řadě od pláže v luxusním areálu Lakeside Resortu Slapy. Od tohoto domu je to cca 30 metrů přímo na písčitou pláž Slapské přehrady.

Dom se v prvním patře skládá z předstínané, samostatného WC, šatny, technické místnosti a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou tři ložnice a koupelna s wc.

Chata je z tepelně izolací broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na stěchách je pálená designová taška Tondach Figaro Engoba.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům. Na pláž lze vstoupit brankou ve spodní části areálu.

Rezidenti mohou využívat vyhlášený bazén, venkovní posilovnu, ping-pongový stůl, dětské hřiště, molo, nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kánoji.

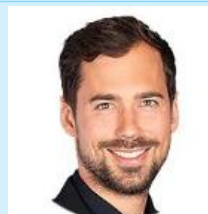
Areál leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem. Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dlejšími se určitě vypravte pozdravit hradní mědi na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

**NYNÍ K NASTŘHOVÁNÍ!!!** Pro více informací kontaktujte prodejce.

ID inzerátu ESO:	4407124
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7454170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	270 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	270 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Novák**

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: