

K prodeji, Novostavba: D m , 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4310998 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

Lokalita:
Kladno

POSLEDNÍ volný podsklepený p ízemní d m, PENB B a tepelné erpadlo!! Exkluzivn nabízíme d evostavbu rodinného domu .p. 238 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Samostatn stojící podsklepený d m s garáží a prostornou dílnou má dispozici 4+kk s celkovou plochou 169 m2, je postaven ve vysokém standardu moderního bydlení **PODLAHOVÉ TOPENÍ V CELÉM DOMU** , **TEPELNÉ ERPADLO**, **IZOLA NÍ TROJSKLA**, **LUXUSNÍ KOUPELNA** a jako nízkoenergetický. K pozemku pat í prostorná zahrada (pozemek 800 m2). Výhodou tohoto domu je dostatek nejen vnit ní užité plochy, ale navíc je **GARÁŽ A PROSTORNOU DÍLNU** perfektní ešení pro uskladn ní vašich kol, zahradní techniky a dalšího vybavení.

Samotné p ízemí domu má potom ideální dispozici z prostorné p edsín vcházíte do chodby, která propojuje všechny místnosti. Nejv tší dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem s francouzskými okny (izola ní trojskla) vedoucími na terasu, sou ástí kuchyn je i samostatná komora. V dom dále 3 pokoje (12, 12 a 15m), prostorná koupelna (9 m2) s vanou, sprchovým koutem a WC, dále samostatné WC s umyvadlem a technická místnost.

Nová reziden ní zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osv tlení.

Vytáp ní domu je zajišt no podlahovým topením s napojením na tepelné erpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních m sících, dále komín pro krbová kamna a p íprava na fotovoltaiku. D m je postaven ve velmi kvalitním provedení firmy VEXTA DOMY, mj. **DOŽIVOTNÍ ZÁRUKA NA KONSTRUKCI VAŠEHO DOMU!** Knovíz je ideální bydlení t sn za Prahou (20 km), v bezprost ední blízkosti m sta Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letišt ?b hem 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro prost vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití v etn zimních sport , turistiky, plavání i golfu (golf Be ovíce je vzdálen pouhých 13 minut). V Knovízi potom najdete mj. 2 vyhlášené hospody (jedna 50metr od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec po ádá mnoho kulturních akcí.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4310998 |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7122220 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Po et byt v dom : | 1 |
| Užitná plocha: | 114 m2 |
| Plocha pozemku: | 800 m2 |
| Za ízení bytu: | áste n za ízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sít : | Elekt ina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-------------------|--------------------|
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 170 m ² |
| Plocha sklepa: | 21 m ² |
| Plocha zahrady: | 664 m ² |
| Zastav ná plocha: | 136 m ² |