

K prodeji, Novostavba: D m , 116 m²

íslo inzerátu (ID): 4388688 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

9 140 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

REZERVACE

Dovoluji si Vám nabídnout nový zděný dům o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami a slunnou terasou, který má užžitnou plochu 116 m².

Dům je dodávaný v nadstandardním vybavení, připravený k nastěhování bez dalších velkých investic.

Nachází se v obci Bělá u Věšetar na konci slepé ulice jako třetí v řadě čtyř domů s označením d. m. 3 na oploceném pozemku o velikosti 247 m². Zahrada a přístup do domu jsou situované na příjemnou Jihozápadní stranu.

V přízemí se nachází zádveř a technická místnost s tepelkem, přípojky pro pračku a sušičku, vyvedená kabeláž pro přípojení fotovoltaiky a také praktická výlevka.

Dominantou prostorné chodby je betonové schodiště v mramoru opatřené moderním skleněným zábradlím a osvětlením schodiškových nášlapů na pohybový a světelný senzor. Pod schodištěm je velký prostor, který nabízí další praktické využití.

Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do obývacího pokoje s prostorem pro umístění kuchyně. Hned vedle kuchyně je komora/špajz. Z obývacího prostoru je příjemný bezbariérový vstup na terasu prostřednictvím velkoformátových terasových dveří (HS Portál).

V patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Z horní chodby se přes výsuvné a skládací dřevěné schodiště vstupují, díky sedlové střeše, do krásného přízemního prostoru, který nabízí další užžitnou plochu.

O teplo a ohřev vody se postará zemní tepelné čerpadlo zn. Vaillant. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci. V letních měsících jistě oceníte klimatizaci.

V interiéru narazíte na kvalitní materiály a moderní technologie. Vytápěné podlahy, kvalitní dveře, mramorové schodiště, velkoformátové obklady, stylová sanita, okna s izolacím trojsklem, HS Portál a elektrické venkovní žaluzie.

Domy jsou připravené být energeticky nezávislé umístěním fotovoltaiky. Na vlastním pozemku jsou dvě vyhrazená parkovací místa. K hlavnímu vchodu do domu je vydlážděný chodník s moderním osvětlením na pohybový a světelný senzor.

Od domu se pěšky do 30min a nebo na kole pohodlně dostanete na okraj HK (Svobodné Dvory).

Okolí nabízí široké možnosti a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní vyžití. Do Běly jezdí příležitostný autobus, kousek od



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

domu se nachází místní Konzum. Vedlejší obec Všešary má dobrou obanskou vybavenost a je zde nejen autobusová, ale i železniční zastávka. Do centra Hradce Králové je to pouhých 10min. a na nájezd na dálnici D11 je to cca 5min.

Potenciál si dovoluujeme ukázat prostřednictvím prezentací, videa a na fotografiích, kde jsou použity vizualizace.

Nejste si jistí nad bydlením v bytě a nebo v samostatném rodinném domě? Bydlení v adovém domě je zlatou střední cestou. Výhodami takového bydlení je být například výrazně menší únik tepla, vlastní zahrada s minimem práce a třeba vyšší bezpečnost.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.

| | |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4388688 |
| Inzerát vydán: | 06.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7366640 |
| Poloha objektu: | adový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 116 m2 |
| Plocha pozemku: | 247 m2 |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elektřina |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Jiné |
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 116 m2 |
| Zastavěná plocha: | 80 m2 |