

K prodeji, Novostavba: D m , 119 m²

íslo inzerátu (ID): 4401235 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:
M Iník

Hledáte místo, kde vaše rodina bude mít vše, co potřebuje – klid, pohodlí, kvalitní bydlení a výbornou dostupnost do Prahy? Právě takový dům vám nabízíme ve Velkém Borku, klidné obci na okraji Mělnicka.

Jde o dvoupodlažní novostavbu s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 119,24 m² a zastavěnou plochou 82 m². K jednotce náleží zahrada o ploše 347,7 m² – ideální místo pro dlejší rodinné posezení. Dům je téměř dokončením – kolaudace se očekává ve druhém čtvrtletí roku 2026, takže interiér si můžete doladit přesně podle svého vkusu a představ. Na kuchyňskou linku včetně spotřebičů mohou zájemci získat voucher v hodnotě 100 000 Kč.

Promyšlený interiér pro pohodlný rodinný život

Každé podlaží disponuje vlastní koupelnou s toaletou – praktické řešení, které ocení každá rodina. Hlavní ložnice nabízí vlastní samostatnou šatnu – příjemný nadstandard, který si rychle oblíbíte. V jednom z domů je také připravena instalace krbových kamen, která v chladných večerech vytvoří tu správnou domácí atmosféru. Po celém domě jsou položeny moderní vinylové podlahy, v koupelnách a technické místnosti pak keramická dlažba.

Moderní technika a nízké provozní náklady

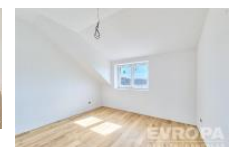
Dům je zateplen a okna jsou plastová s trojskly s přípravou na venkovní žaluzie. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo. Podlahový systém patří do obou – v zimě příjemné rovnoměrné teplo po celém domě, v létě prohozené chlazení bez klimatizace. Dům je napojen na veřejnou tlakovou kanalizaci a pro zachytávání dešťové vody slouží retenční nádrž o objemu 6 m³ – ekologické řešení, které šetří vaši peněženku. Součástí je venkovní parkovací stání. Dům dosahuje energetické třídy B – díky tomu lze očekávat výrazně nižší provozní náklady oproti starším zástavbám, což se pozitivně projeví v každoročních výdajích za energii.

Lokalita, která nabídne víc, než očekáváte

Velký Borek je obec s příjemnou rodinnou atmosférou a základní občanskou vybaveností – najdete tu obchod, poštu, základní školu i školku. Město Mělník se vším, co v okolí nabízí, je vzdálené pouze 3 km. Dopravu zvládnete autobusem i vlakem, přímě Praha je pohodlně dostupná i vlastním autem.

Dům obklopují borové lesy a část krajiny leží v chráněných přírodních oblastech Polabská rovina a Dolní Pšovka. Rovinatý terén přímo vybízí k výletům na kole – obcí prochází cyklostezka vedoucí do Mělnicka a na Hostín. Příroda, sport a odpočinek jsou doslova za dveřmi.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4401235
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7432910
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	119 m2
Plocha pozemku:	467 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	347 m2
Zastavěná plocha:	83 m2