

**K prodeji, Novostavba: D m , 119 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4405493 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 100 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Hledáte místo, kde vaše rodina bude mít vše, co potřebuje – klid, prostory, kvalitní bydlení a výbornou dostupnost do Prahy? Právě takový dům vám nabízíme ve Velkém Borku, klidné obci na okraji Mělnicka.

Jde o dvoupodlažní novostavbu s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 119,24 m<sup>2</sup> a zastavovací plochou 82 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží zahrada o ploše 347,7 m<sup>2</sup> – ideální místo pro dům i rodinné posezení. Dům je téměř dokončen – kolaudace se očekává ve druhém čtvrtletí roku 2026, takže interiér si můžete doladit přesně podle svého vkusu a představ. Na kuchyňskou linku včetně spotřebičů mohou zájemci získat voucher v hodnotě 100 000 Kč.

Promyšlený interiér pro pohodlný rodinný život

Každé podlaží disponuje vlastní koupelnou s toaletou – praktické řešení, které ocení každá rodina. Hlavní ložnice nabízí vlastní samostatnou šatnu – příjemný nadstandard, který si rychle oblíbíte. V jednom z domů je také připravena instalace krbových kamen, která v chladných večerech vytvoří tu správnou domácí atmosféru. Po celém domě jsou položeny moderní vinylové podlahy, v koupelnách a technické místnosti pak keramická dlažba.

Moderní technika a nízké provozní náklady

Dům je zateplen a okna jsou plastová s trojskly s přípravou na venkovní žaluzie. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo. Podlahový systém patří do obou – v zimě příjemné rovnoměrné teplo po celém domě, v létě prohozené chlazení bez klimatizace. Dům je napojen na veřejnou tlakovou kanalizaci a pro zachytávání dešťové vody slouží retenční nádrž o objemu 6 m<sup>3</sup> – ekologické řešení, které šetří vaši peněženku. Součástí je venkovní parkovací stání. Dům dosahuje energetické třídy B – díky tomu lze očekávat výrazně nižší provozní náklady oproti starším zástavbám, což se pozitivně projeví v každoročních výdajích za energii.

Lokalita, která nabídne víc, než očekáváte

Velký Borek je obec s příjemnou rodinnou atmosférou a základní občanskou vybaveností – najdete tu obchod, poštu, základní školu i školku. Město Mělník se vším, co vám město nabízí, je vzdálené pouze 3 km. Dopravu zvládnete autobusem i vlakem, přímězí Praha je pohodlně dostupná i vlastním autem.

Dům obklopují borové lesy a část krajiny leží v chráněných přírodních oblastech Polabská rovina a Dolní Pšovka. Rovinatý terén přímo vybízí k výletům na kole – obcí prochází cyklostezka vedoucí do Mělnicka a na Hostín. Příroda, sport a odpočinek jsou doslova za dveře.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4405493
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447440
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohduje
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	119 m2
Plocha pozemku:	467 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	347 m2
Zastav ná plocha:	83 m2