

K prodeji, Novostavba: Dům , 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431776 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům ve Dvůře Králové nad Labem - Žireč, přibližně 5 km od centra města, s autobusovým i vlakovým spojením v docházkové vzdálenosti.

Tento dům byl vystavěn v roce 2020 a je ideálním místem pro klidné bydlení s výhledem na okolní krajinu.

Dům, stojící na pozemku o celkové ploše 1624 m², včetně samostatné parcely o výměře 778m², kde je možno v budoucnu vystavět další rodinný dům, nebo tento pozemek nabídnout k prodeji. Obýtná plocha domu je cca 140 m² a zastavěná plocha činí 150 m² s užitnou plochou 119m² a terasou o rozloze 50 m² o kterou lze díky stavebnímu založení v budoucnu rozšířit stávající dům.

Dům je v dispozicích 4+kk, což zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, a třemi samostatnými pokoji. Dům, jenž je vystavěn tvárnici porotherm s energetickou náročností stupněm B, což znamená velmi dobrý standart pro úsporu energetické náročnosti celého domu.

Vytápění zajišťuje i tepelné čerpadlo. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod. Odvádění odpadů je do septiku. V současné době je již možno připojit na veřejnou kanalizaci před domem.

Prodej v rámci insolvenčního řízení, bude prodáno nejvyšší nabídkce. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu, jakož i měnit podmínky a pravidla nakládání s nabídkami. Zájemci, kteří předloží svou nabídku v souvislosti s touto inzercí, nemohou vůči správci uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, která by jim v případě event. odmítnutí všech nabídek vznikla.

Pro více info., volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4431776
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	7537550
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	119 m ²
Plocha pozemku:	1624 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	50m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	1474 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Redek

Tel:

+420 608 358 249,

Email:

petr.redek@era-reality.cz



ERA Home - VIAHOME s.r.o.

Tel:

Adresa:

Těšice 472, 696 19

Mikulčice

Web:

era-reality.cz/era-home

Zastavěná plocha: 150 m²