K prodeji, Novostavba: Dům , 124 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421844** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 690 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte moderní rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu, nízké provozní náklady a možnost dokončit si poslední detaily podle vlastních představ? Ve Vratimově nabízíme novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk, užitné ploše 124,2 m2 a na pozemcích o celkové výměře 877 m2.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 42,8 m2, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu. Kuchyňská část je připravena k osazení linkou podle představ nového majitele. Klidová část domu nabízí tři samostatné pokoje o výměrách 13,8 m2, 15,9 m2 a 13,3 m2. Nechybí moderní koupelna s vanou, prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC, další samostatné WC s umyvadlem, technická místnost, praktická spíž, prostorná chodba a zádveří. Další úložný prostor poskytuje přístupná půda s pochozí částí.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitní provedení, funkční detaily a úsporný provoz. Obvodové zdivo Porotherm je doplněno 20cm zateplením, osazena jsou plastová okna Termolux s izolačními trojskly a střecha je kryta betonovou taškou Bramac. Interiér sjednocují vinylové podlahy v dekoru dubu, dřevěné obložkové zárubně a koupelna se samostatným WC v nadčasové kombinaci velkoformátové šedé dlažby a dekoru dřeva.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic vzduch–voda napojené na teplovodní podlahové topení. Systém v letních měsících umožňuje také chlazení interiéru prostřednictvím podlah. Součástí technického řešení je zásobník teplé vody, cirkulace teplé vody a nová krbová kamna s externím přívodem vzduchu. Dům je zařazen do energetické třídy B – velmi úsporná.

Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod. Odpadní vody řeší vlastní domovní ČOV Aquatec+, dešťová voda je zachytávána do akumulační nádrže o objemu 9 m3 s čerpadlem pro další využití na zahradě. Připravena je také instalace kamerového systému, alarmu a venkovních žaluzií. Nechybí elektrické napojení pro budoucí bránu a parkovací stání, venkovní zásuvky ani odběrná místa vody. Na pozemku je dostatek prostoru pro parkování až čtyř automobilů.

Dům se nachází v menší, již ustálené zástavbě ve velmi dobře dostupné části Vratimova. Autobusová zastávka je v krátké docházkové vzdálenosti cca 100m a nabízí pohodlné spojení městskou hromadnou dopravou. Centrum Vratimova, kde se nacházejí obchody, základní a mateřská škola, bankomat, pošta, zdravotní středisko a městský úřad, je vzdáleno přibližně 2 km. Vlakové nádraží Vratimov se nachází cca 2,5 km od domu. Ostrava-Hrabůvka je vzdálena přibližně 7 km, centrum Ostravy cca 12 km a Frýdek-Místek cca 11 km.

Pro kupujícího, který je plátcem DPH, může být při splnění zákonných podmínek zajímavá také možnost uplatnění odpočtu DPH. Konkrétní podmínky a rozsah případného odpočtu je nutné















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný
Tel:
+420 724 942 949,
Email:
david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

posoudit individuálně podle způsobu využití nemovitosti.

Domluvte si prohlídku a přijďte se o kvalitě tohoto domu přesvědčit osobně. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4421844
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	7512040
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	124 m2
Plocha pozemku:	877 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	9m2
Podlahová plocha:	124 m2
Plocha zahrady:	703 m2
Zastavěná plocha:	174 m2