K prodeji, Novostavba: Dům , 129 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406972** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Mělník

JEDNA POLOVINA JIŽ PRODANÁ. Exkluzivně nabízím prodej rodinného domu (levé polovina dvojdomu) s vlastní zahradou. Jedná se o novostavbu domu ve vysokém standardu provedení. Plastová okna s trojskly a HS portály v obývacím pokoji, interiérové bezfalcové dveře, dřevěné lepené podlahy, velkoformátová dlažba v koupelnách. Vytápění plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením v celém domě. Dům je již zcela dokončen a zkolaudován. Dispozice domu je 4+1 a užitná plocha 129 m2. Každý dům má vlastní zahradu cca 200 m2 (zastavěná plocha jedním domem 84 m2, celkem cca 284 m2 pozemku k domu). V zadní části zahrady je terasa 15 m2 s WPC povrchem přístupná rovnou z obývacího pokoje a kuchyně a velká retenční nádrž na dešťovou vodu. V uliční části je zděný plot a na pozemku zpevněná plocha pro parkování 2 aut s elektricky ovládanou vjezdovou bránou a vstupní branka. Jedná se o klidnou rezidenční oblast v zástavbě novějších rodinných domů. V Kostelci nad Labem je široká občanská vybavenost (školy, školky, obchodní centrum, lékárna, sportoviště, restaurace a další) a dobré dopravní spojení do Prahy (autem do 20 minut metro Letňany, autobusem PID 30 min.).

ID inzerátu ESO:	4406972
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	7453590
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Užitná plocha:	129 m2
Plocha pozemku:	569 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	129 m2
Zastavěná plocha:	84 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Losos
Tel:
+420734282282,
Email:
ondrej.losos@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: