# K prodeji, Novostavba: Dům , 130 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438429** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

**10 498 000 Kč**

Lokalita:
## Plzeň-město

Nabízíme prodej řadového rodinného domu o užitné ploše 130m2 na pozemku 278m2 v žádané lokalitě nová Valcha.

Novostavba je dispozičně řešena jako 4kk s garáží, balkónem, terasou a zahradou.

K domu náleží čtyři venkovní parkovací stání na vlastním pozemku přímo před domem. Dvě z nich je možné zastřešit pergolou.

V přízemí nalezneme hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou s přístupem na terasu i zahradu. Dále je zde garáž opatřena elektrickými vraty propojena se vstupní chodbou s šatnou a samostatnou toaletou.

V druhém nadzemním podlaží je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, která se dá využít jako samostatný dětský pokoj. Z ložnice i z šatny je samostatný výstup na balkón nad terasou. Na patře dále najdeme hlavní koupelnu a pokoj.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V zimě možnost využití krbových kamen jako sekundární zdroj vytápění. Energetická náročnost budovy je C.

Lokalita nové Valchy nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci, je velmi žádaná a známá pro své umístění v klidném prostředí a svou dobrou dostupností do města Plzně.

Tato nemovitost představuje unikátní spojení moderního bydlení, praktického uspořádání interiéru a atraktivní lokality, které spolu vytváří ideální prostor pro život.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4438429 |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7553270 |
| Poloha objektu: | Řadový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 130 m2 |
| Plocha pozemku: | 278 m2 |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední plynové |
| Balkón: | 4m2 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedníček**
Tel:
**420724189356,**
Email:
**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| Terasa: | 8m2 |
| Podlahová plocha: | 130 m2 |
| Zastavěná plocha: | 83 m2 |