

K prodeji, Novostavba: Dům , 136 m2

Číslo inzerátu (ID): 4338540 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

REZERVOVÁNO!!

V rámci exkluzivního zastoupení mi dovoluje Vám nyní nabídnout rodinný dům typu bungalov dispozice 6+kk. Podlahová plocha činí 136 m² a jednotlivé místnosti jsou velmi prakticky řešeny. Obývací pokoj, ložnice a dětské pokoje jsou situovány do zahrady, tedy do klidné části s terasou a bazénem.

Pokoje jsou světlé a prostorné. V chodbě, koupelně a na WC jsou kvalitní lité podlahy, v ostatních pokojích lamino. Teplo domova v chladnějších dnech obstarají krbová kamna a podlahové vytápění. Možnost připojení domu na plyn.

Nemovitost sestává z těchto místností:

- Obývací pokoj s kuchyní
- Ložnice s šatnou
- Dva dětské pokoje
- Technická místnost
- Koupelna s toaletou
- Samostatná toaleta

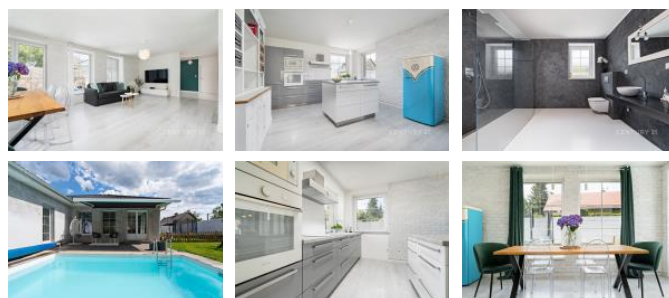
Zahrada je ideální velikosti pro běžnou údržbu. V letních měsících jistě oceníte slunný bazén a posezení na terase. Pro lepší představu jsme doplnili vizualizaci. Jak by dům a okolí bazénu mohlo vypadat.

Stínění zajišťuje elektrická markýza. Dále ve všech oknech domu najdete kvalitní, venkovní žaluzie. Parkování pro dva osobní automobily máte hned vedle domu.

Dům je postaven z Ytongu 44 mm a je zateplen 200 mm. Fasádu domu je potřeba dodělat, ale je to pro Vás možnost zvolit si barvu, dle vlastních preferencí. Střecha je značky Bramac. Na pozemku je také čistička odpadních vod. Zdroj vody je napojen na obecní řád. Projektová dokumentace je k dispozici. Dále je vypracována studie na výstavbu chodníků v obci Raková. Studie je k dispozici na webových stránkách obce.

Raková je obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Leží při jihozápadním úpatí vrchu Kotel (575 m) necelých pět kilometrů jižně od Rokycan. Drobné potraviny nakoupíte v místní samoobsluze vzdálené 2 minuty chůzí. Veškerou občanskou vybavenost máte dojezdovou vzdáleností.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte a zavolejte nám. S možností financování a kompletního majetkového poradenství Vám rádi pomohou naši zkušení majetkový poradci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barбора Mikšíčková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4338540
Inzerát vydán:	06.06.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7195560
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	136 m2
Plocha pozemku:	565 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	37m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha zahrady:	565 m2
Zastavěná plocha:	210 m2