

K prodeji, Novostavba: Dům , 137 m2

Číslo inzerátu (ID): 4334144 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

9 199 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Stylový rekreační dům v lokalitě Dobrá Voda – Horní Planá, s výhledem na Lipno.

Tento moderní rekreační dům o dispozici 5+kk se nachází v atraktivní a klidné části Dobrá Voda u Horní Plané, jen pár minut chůze od břehu Lipna. Leží v nové zástavbě u lesa, na vyvýšeném místě s nádherným výhledem na vodu a okolní přírodu.

Dům o kapacitě až 10 osob nabízí komfortní zázemí pro rekreaci celé rodiny nebo budoucích hostů. Architektonicky zapadá do šumavského prostředí a byl postaven s důrazem na kvalitu provedení a použitých materiálů. Dispozice zahrnuje prostornou obývací část s kuchyní a vstupem na terasu, dále jsou k užívání čtyři pokoje, ložnice, technická místnost, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je i nadstandardní vybavení – stylová krbová kamna, prosklené portály, velkoformátové dlažby a podlahové vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a je vytápěn tepelným čerpadlem. Na prodej jsou i další domy a stavební pozemky. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

V blízkosti se nachází veřejná pláž, cyklostezka, restaurace a přístaviště. Lokalita Horní Planá je dlouhodobě vyhledávaná pro svou kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti služeb, včetně dobré vzdálenosti k lyžařským střediskům. Lipno je lokalita s celoročním rekreačním využitím. Jaro a podzim lákají k cyklistice, turistice nebo rybaření, v létě dominuje koupání a vodní sporty včetně jachtingu. Zima nabízí ideální podmínky pro běžkování, bruslení na zamrzlém jezeře, nebo lyžování v nedalekých rakouských skiareálech.

Novostavba moderního domu

Terasa a ložnice s výhledem na vodu

Klidná lokalita s dostupností služeb

Napojení na obecní infrastrukturu

Podlahové vytápění tepelným čerpadlem

Jihozápadní orientace

Získejte rodinné zázemí v soukromé lokalitě u Lipna, které lze současně využívat jako výhodnou investici s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Kontaktujte specialistu na investiční nemovitosti v oblasti Lipenska pro více informací nebo si domluve nezávaznou osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4334144
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.05.2025
ID zakázky v RK:	7183040
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	137 m2

Plocha pozemku:	406 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	8m2
Terasa:	21m2
Plocha zahrady:	328 m2
Zastavěná plocha:	78 m2