K prodeji, Novostavba: Dům , 140 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392454** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Jste rodina a hledáte novostavbu rodinného domu? Rodinný dům přímo ve městě?
Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 5+kk o velikosti 140 m2 s celkovým pozemkem 309 m2 v ulici Erno Košťála v Pardubicích na Dubině je právě pro vás.
Jedná se o energeticky úsporný rodinný dům kolaudovaný v roce 2023. Byly použity kvalitní materiály se skvělými tepelnými a protihlukovými vlastnostmi.

Základní technické informace:
Zdivo – systém Izolox – skvělé tepelně izolační vlastnosti a zvuková izolace
Navíc další vnější zateplení 10 cm polystyrén
Okna Internorm s trojskly – vysoce kvalitní a designová okna
Předokenní žaluzie
HS portálové okno
Tepelné čerpadlo – vytápění a ohřev vody
Podlahové vytápění
PENB – A mimořádně úsporná
Měsíční náklady elektřiny na dům 3.300,

Dispozice domu 5+kk je velmi prakticky řešená. Je využit každá m2 plochy domu. V domě najdete jak praktickou vstupní šatnu, komoru pod schody, tak i technickou místnost s pračkou a sušičkou. Dominantou rodinného domu je obývací pokoj s kuchyní. Vstup na terasu umožňuje HS portálové okno. Dalším prostorem k využití je i mezonetové patro nad ložnicí. Momentálně využívané jako dětská hernička. Nicméně prostor může sloužit i jako odpočinkový prostor pro čtení, relaxaci či meditaci. Necháme už na vaší fantazii.
Celý dům je vybavený novým a moderním nábytkem, který utváří příjemné bydlení. Na dům navazuje malá terasa s posezením, grilem a také bazénem. Před domem jsou dvě soukromé parkovací stání.

Dispozice:
Přízemí: vstupní chodba, šatna, koupelna se sprchou a WC, pracovna, obývací pokoj s kuchyní, komora pod schody

1.Patro: chodba, 2 dětské pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost, velká ložnice s mezonetovým patrem (otevřené podkroví)

Podkroví: dětská herna

Lokalita Dubina nabízí příjemné a hezké bydlení a splňuje požadavky i těch nejnáročnějších majitelů. Výhodou je i blízkost Základních a Mateřských škol, sportovišť a dále lesy a příroda s mnoha možnostmi využití jak pro odpočinek, tak i aktivní sportovní vyžití. Občanská vybavenost je samozřejmostí.
Budeme se těšit na Vaše zájem a věříme, že si dům najde brzy nové a slušné majitele. Tento dům Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.
S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka
Tel:
734261016,734261016
Email:
milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

19./I./2018

ID inzerátu ESO:	4392454
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	7376600
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	309 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	85 m2