

K prodeji, Novostavba: Dům , 147 m2

Číslo inzerátu (ID): 4311002 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

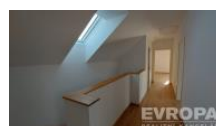
11 900 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Poslední šance! Patrový rodinný dům 5+kk s užitnou vnitřní plochou 147 m2, je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu luxusního bydlení (trojskla, podlahové vytápění, čerpadlo..). Vysoce kvalitní provedení stavby s doživotní zárukou na konstrukci (stavitelem jsou VEXTA DOMY a projekt je jejich referenční výstavbou). V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. půdorysy pater. Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku. K domu patří prostorná zahrada (pozemek 803 m2). Ostatní domy tohoto typu jsou již prodány. Rezidenční zóna hned u vjezdu do Knovíze má zcela novou a plně funkční infrastrukturu, chodníky, nájezdy, osvětlení Váš dům i jeho okolí je nové, čisté.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný (4 km), u sjezdu z D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. Do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut). V Knovízi potom najdete mj. 2 vyhlášené hospody (jedna 50metrů od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec pořádá mnoho kulturních a společenských akcí. Nemovitosti v Knovízi a okolí jsou výbornou investiční příležitostí s vysokým zhodnocením.

ID inzerátu ESO:	4311002
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	7122270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Nerozhoduje
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	147 m2
Plocha pozemku:	803 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízení
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	147 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Plocha zahrady:	708 m2
Zastavěná plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz
Z

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: