

K prodeji, Novostavba: Dům , 153 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387863 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme moderní novostavbu komfortního bungalovu 4+kk s užitnou plochou 117 m² na krásném rovinatém pozemku o velikosti 866 m² v klidné obci Hvozdce u Hořovic. Dům poskytne příjemné, praktické a úsporné bydlení pro rodinu i pár, který hledá své vysněné místo k životu v blízkosti přírody, ale s výbornou dostupností do města. Kolaudace je plánována na 07/2026 a cena již zahrnuje kompletní dokončení včetně všech technologií i kvalitních materiálů.

Tento moderně řešený bungalov nabízí velmi funkční dispozici s přirozeným propojením obývacího prostoru s terasou a zahradou. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zde najdete tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Díky promyšlenému projektu působí dům vzdušně a poskytuje dostatek úložných i obytných prostorů. Součástí ceny jsou také veškeré dokončovací práce v interiéru i exteriéru.

Vybavení zahrnuje mimo jiné vinylové podlahy, dveře SAPELI CPL, kompletní koupelňové zařizovací předměty včetně baterií Hansgrohe, celoskleněného sprchového koutu, venkovní žaluzie, AL vstupní dveře, HST portál s trojskly a kvalitní technologie včetně podlahového teplovodního vytápění s čerpadlem IVT. Dům má vlastní studnu, ČOV, retenční nádrž a úpravnu vody. V exteriéru se můžete těšit na zámkovou dlažbu, posuvnou vjezdovou bránu, kompletní oplocení ze dvou stran, terénní úpravy se založením trávníku a také samostatnou garáž o ploše 36 m², která nabídne pohodlné parkování i praktický úložný prostor. Obec Hvozdce je vyhledávaná pro svůj klid, množství zeleně a příjemné rodinné prostředí. Zároveň nabízí skvělou dostupnost do Hořovic, Prahy i Plzně díky rychlému napojení na dálnici D5. V okolí se nachází lesy, turistické stezky a široké možnosti pro aktivní odpočinek.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku této novostavby. Ráda vás domem provedu a poskytnu veškeré potřebné informace. Neváhejte mě kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Egrtová

Tel:

420722020920,

Email:

romana.egrtova@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4387863
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	7353630
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	153 m ²
Plocha pozemku:	866 m ²

Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	683 m2
Zastavěná plocha:	183 m2