

K prodeji, Novostavba: Dům , 158 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388881 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

11 800 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní řadový patrový dům se zahradou a garáží. Dům je součástí uzavřeného areálu a je z tohoto pohledu v Kolíně zcela výjimečný. Dům je díky své dispozici a poloze ideální pro všechny, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra Kolína, Kutné Hory a Prahy.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na zahradu, samostatná toaleta a chodba. V patře najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a technickou místnost. Z garáže je přímý vstup na zahradu. Dispozice domu tak poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné soužití, tak pro práci z domova. Podlahové vytápění a další technologie jsou samozřejmostí.

Dům je součástí moderní řadové zástavby, která kombinuje klidné bydlení, dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody i služby jsou jen pár minut od domu. Celý areál je zcela uzavřený a přístupný pouze přes bránu, což zajišťuje maximální bezpečí a soukromí. V lokalitě navíc panuje přátelská, až rodinná atmosféra mezi sousedy, která vytváří příjemné prostředí pro život.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4388881
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7367260
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	158 m2
Plocha pozemku:	212 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	96 m2
Zastavěná plocha:	101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Klementová**

Tel:

420608164333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: