K prodeji, Novostavba: Dům , 195 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436472** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Semily

Novostavba se dvěma apartmány v podhůří Krkonoš – ideální pro rekreaci i investici

Hledáte místo, kam budete rádi jezdit za odpočinkem, nebo nemovitost, která vám může přinášet zajímavý výnos z pronájmu? Právě tato novostavba v obci Čistá u Horek nabízí obojí. Nachází se v klidném prostředí s krásnými výhledy do krajiny a směrem na Sněžku.

Prostě se usadíte na terase a děti necháte běžet přímo po louce do nejbližšího lesa za domem. Relaxujete na terase, dýcháte horský vzduch a pijete svůj oblíbený nápoj ... a pak se vydáte do lesa na houby ... nebo jste za chvíli v horách a můžete vyrazit na túru. Vše je na dosah, a zároveň v naprostém soukromí, které je jen Vaše.

K prodeji nabízíme nově dokončený rodinný dům se dvěma samostatnými apartmány, každý s vlastním vstupem. Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreaci, vícegenerační bydlení i krátkodobý pronájem.

Dispozice a vybavení

Oba apartmány jsou řešeny jako 2+kk. Každý má obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a technickou místnost. Celková užitná plocha domu včetně půdních prostor činí přibližně 195 m2. První apartmán je kompletně vybavený a jeho vybavení je součástí kupní ceny, druhý si můžete dokončit podle vlastních představ. (viz použité vizualizace, render)

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, případně elektrické přímotopy. Dům má plastová okna s izolačními trojskly, plechovou střešní krytinu Satjam a energetickou třídu B – velmi úsporná. Napojen je na elektřinu, vodu z vlastní vrtané studny a septik s filtrem.

Pozemek a lokalita

Pozemek o výměře 571 m2 nabízí dřevěné terasy ze severské borovice, zahradu a parkování až pro tři vozidla. Je zde možnost vybudování sauny či venkovního wellness. Příjezd je po udržované asfaltové komunikaci.

Vrchlabí je vzdálené přibližně 10 minut jízdy, Špindlerův Mlýn asi 25 minut. V okolí najdete lyžařské areály Herlíkovice, Bubákov a Kněžický vrch. Lokalita nabízí celoroční možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Investiční potenciál

Nemovitost nabízí kombinaci vlastního horského zázemí, soukromí a možnosti zajímavého investičního využití.

Dva samostatné apartmány nabízejí možnost nezávislého příjmu z









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Strempeková
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

pronájmu. Část roku si můžete užívat vlastní rekreační zázemí s rodinou a ve zbývajícím období apartmány pronajímat. Je jen na vás, jak si rozdělíte čas mezi vlastní odpočinek a výnos z investice.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a ochutnat atmosféru tohoto jedinečného místa v podhůří Krkonoš. Srnky u chaty možná uvidíte. Čerstvý vzduch a klid tohoto místa musíte zažít sami. Těším se na Vás na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4436472
Inzerát vydán:	14.10.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	7548830
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	195 m2
Plocha pozemku:	571 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	215 m2
Zastavěná plocha:	125 m2