

K prodeji, Novostavba: Dům , 202 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364077 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

10 843 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme nadstandardní prostorný rodinný dům, který je velice světlý, vzdušný a má jedinečný výhled. Jedná se o třípodlažní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 202 m2 na pozemku o velikosti 411 m2 v klidné residenční lokalitě. V blízkosti se nachází spousta zeleně, relaxačních ploch včetně dětského hřiště, jezírka a cyklostezky do Kutné Hory.

Zděný dům je postaven výhradně za pomoci kvalitních materiálů a moderních technologií. Zateplení o síle 20 cm, trojskla, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem Panasonic, rozvody zabezpečovacího systému (včetně přípravy na kamery), elektrické předokenní žaluzie či bezfalcové dveře včetně magnetických zámků jsou samozřejmostí. Dům je kompletně připraven na montáž fotovoltaiky.

V suterénu domu se nachází prostorná garáž s technickou místností. V domě se kromě hlavních místností nachází také dvě koupelny a samostatné šatny u každé z ložnic. Vchod do zahrady přímo z obývacího pokoje umožňuje si naplno užívat chvíle odpočinku v soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4364077
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7273420
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	202 m2
Plocha pozemku:	411 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	202 m2
Zastavěná plocha:	139 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Klementová

Tel:

420608164333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: