

K prodeji, Novostavba: Dům , 210 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359032 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme nadstandardní prostorný rodinný dům, který je velice světlý, vzdušný a má jedinečný výhled. Jedná se o třípodlažní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 210 m2 na pozemku o velikosti 510 m2 v klidné residenční lokalitě. V blízkosti se nachází spousta zeleně, relaxačních ploch včetně dětského hřiště, jezírka a cyklostezky do Kutné Hory.

Zděný dům je postaven výhradně za pomoci kvalitních materiálů a moderních technologií. Zateplení o síle 20 cm, trojskla, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem Panasonic, rozvody zabezpečovacího systému (včetně přípravy na kamery), elektrické předokenní žaluzie na dálkové ovládání či bezfalcové dveře včetně magnetických zámků jsou samozřejmostí. Dům je kompletně připraven na montáž fotovoltaiky.

V suterénu domu se nachází prostorná garáž s technickou místností. V domě se kromě hlavních místností nachází také dvě koupelny a samostatné šatny. Vchod na terasu a do zahrady přímo z obývacího pokoje umožňuje si naplno užívat chvíle odpočinku v soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4359032
Inzerát vydán:	16.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7254890
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	510 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	210 m2
Zastavěná plocha:	139 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Klementová

Tel:

420608164333,

Email:

**dana.klementova@rkevrop
a.cz**

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: