

K prodeji, Novostavba: Dům , 210 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361466 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:

Rodinný dům 210 m² • Pozemek 16 105 m² • Spálené Poříčí – Hořice

Hledáte místo, které má duši, historii a nekonečný prostor pro nové začátky?

Pak vás zvů do Hořic u Spáleného Poříčí – malé malebné obce na úpatí Brd, kde žije jen pár stálých obyvatel. Právě zde, v naprostém klidu a v těsné blízkosti CHKO, stojí statek, který vás chytí za srdce.

Dům, který spojuje minulost s přítomností

Patrový dům s užitnou plochou 210 m² prošel kompletní rekonstrukcí s respektem k historii. Každý detail zde má svůj příběh.

•Přízemí: velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím, kde centrem dění jsou kachlová kamna s lavicí na ležení a akumulací tepla na celý den. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na slunnou terasu, odkud si můžete vychutnat rána v naprostém tichu. Dále prostorná koupelna a dva pokoje.

•Patro: tři světlé pokoje s výhledy do krajiny, druhá koupelna a galerie se vstupem na půdu (90 m²).

•Další prostory: původní klenbový sklep (25 m²) s úpravnou vody ze studny.

Stodoly a pozemky plné možností

K statku patří dvě velké stodoly (720 m² a 429 m²) a nádvoří o rozloze 7 337 m². Celkově více než 1,6 ha pozemků dává prostor pro vaše sny – ať už toužíte po rodinném sídle, svatebním místě, agroturistice nebo jiném projektu.

Klid, ale ne odříznutí

Spálené Poříčí s veškerou občanskou vybaveností je jen 10 minut autem, Rokycany 17 km, Plzeň půl hodiny a Praha hodinu cesty.

Místo, kde luxus znamená klid a prostor

Tento statek není jen dům – je to prostředí, kde se snoubí komfort, soukromí a krása přírody. Kde historie dýchá na každém kroku a kde vzniká prostor pro nové příběhy.

Přijďte se přesvědčit – možná právě tady začíná ten váš.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky, rád vám statek osobně představím.

Energetická třída G – PENB bude doplněn

ID inzerátu ESO:	4361466
Inzerát vydán:	25.09.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7260350
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	210 m ²
Plocha pozemku:	16105 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha sklepa:	25 m2
Zastavěná plocha:	7337 m2