# K prodeji, Novostavba: Dům , 227 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409912** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 990 000 Kč**

Lokalita:
## Pardubice

Nabízíme k prodeji moderní bungalov rodinného domu v klidné obci Sopřeč.

Dům disponuje pohodlnou vnitřní dispozicí zahrnující vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a botníkem, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyňským koutem.

Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, horkovzdušné trouby, vestavěné mikrovlnné trouby, myčky na nádobí a lednice s mrazničkou.

Z kuchyně je přístup do praktické spíže. Hlavní místnost nabízí možnost umístění krbových kamen a vstup na zakrytou terasu, což je ideální pro příjemné chvíle strávené s rodinou a přáteli.

V domě se dále nachází ložnice, dva dětské pokoje, samostatné WC, šatna a vstup do vytápěné garáže.
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Elektrické přípojky jsou v rozvodech 230/380V a plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

Pozemek má celkovou výměru 513 m2, přičemž zastavěná plocha domu činí 227 m2. V srpnu byla dokončena fasáda a úpravy zpevněné plochy kolem nemovitosti.

Obec Sopřeč se pyšní malebným okolím a příjemným komunitním životem. K dispozici je zde veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně školky, obchodu a dostupné veřejné dopravy. Okolní krajina nabízí několik cyklostezek a turistických tras, které vybízejí k aktivnímu odpočinku a objevování přírody.

Pokud hledáte klidné a moderní bydlení v příjemné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4409912 |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7473060 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 227 m2 |
| Plocha pozemku: | 513 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina |
| Plyn: | Na hranici |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Jiné |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**
Tel:
**724806101,**
Email:
**jiri.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 227 m2 |
| Zastavěná plocha: | 227 m2 |