

K prodeji, Novostavba: Dům , 378 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436437 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

 Lokalita:
Benešov

Exkluzivně nabízíme cihlovou přízemní zateplenou dřevem obloženou novostavbu (2x přízemní bungalov do L-zapsáno jako dům se 2 byty), nadstandardní vybavení viz. foto. Dům je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům má podlahovou plochu 230 m2 a nachází se na velmi mírně svažitém pozemku 1262 m2. Dispozice domu je 8+2: šest neprůchozích pokojů, dva obývací pokoje s plně vybavenými kuchyňskými kouty a spotřebiči značky Bosch a luxusními zabudovanými krby, dvě terasy, dvě koupelny s vanou a toaletou, dvě samostatné toalety a dvě technické místnosti s úložným prostorem a bránou přímo ze zahrady. Dům je koncipován do tvaru L a umožňuje samostatné využití každé poloviny domu i zahrady. Zapsány jsou 2 bytové jednotky- každá jako 4+kk s terasou a zahradou. V domě je podlahové topení (elektrokotel a podlahové infrapanely). Dům má tepelné čerpadlo a vlastní vrtanou studnu s dostatkem vody. Přístup do domu a vjezdy jsou z obecní komunikace.

Nebřich je známý svým krásným okolím, známé je lesní tábořiště Nebřich a zejména koupání, rybaření a vodní sporty na Slapské přehradě. Pláž u Slapského jezera je 900 m s přístavištěm parníků. 3 km pouhé vás vedou k vodnímu parku a velké písčité pláži.

Autem se dostanete přes Benešov nebo Štěchovice snadno do Prahy kde na samotné Zbraslavi jste už pohodlně za 20 min.



ID inzerátu ESO:	4436437
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	7548690
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	378 m2
Plocha pozemku:	1262 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	230 m2
Zastavěná plocha:	246 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: