

**K prodeji, Novostavba: D m , 66 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4340224 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**548 400 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Toužíte po novém zděném domku v přírodě se zahradou v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu. Bydlete v přírodě za méně, než za cenu bytu!  
Domek 66m<sup>2</sup> 2KK a k tomu zahrada 196 m<sup>2</sup>  
Prodávající nabízí realizaci stavby na klíč do 1,4mil Kč, podle projektu a standardu, nadstandard je na domluvu s prodávajícím.

**VYSOKÝ POTENCIÁL ZHODNOCENÍ DOMU, PRODEJ V TÉTO LOKALITĚ 2,53MIL Kč**

Kuchyňská linka není v ceně realizace.

Předmětem prodeje je pozemek, realizace stavby je již na domluvu s prodávajícím.

Výměra pozemku je 232 m<sup>2</sup> a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m<sup>2</sup> obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m, obytná plocha cca 66m<sup>2</sup>  
V přízemí se nachází vstupní zádvež, hygienická budka, obývací a kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Nápojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektromotorský inženýrské umístěné na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí přepání z řeky Klabavy, která bude přefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí el. plynového a krbu. Teplou vodu zajišťuje el. zásobník pro topkový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulací jímky.

Pozemek je způsobilý pro zpevněnou veřejnou přístupnou úložnou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,4 mil Kč

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

548 400 Kč (2 363 Kč /m<sup>2</sup>)

Plocha:

Plocha pozemku 232 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4340224
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	7202860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Alagna**

Tel:

**420774222005,**

Email:

**marcela.alagna@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	232 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	36 m <sup>2</sup>