K prodeji, Novostavba: Dům , 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440459** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Představte si, že jste z Prahy za necelých 30 minut v naprostém tichu venkova. Ještě před odjezdem z města si na dálku zapnete vytápění, takže vstupujete do příjemně vyhřátého domova. Pak už stačí jen škrtnout sirkou v krbových kamnech a nechat shon všedních dní za zády.
Ať už hledáte nový domov, nebo celoroční chalupu pro víkendový únik z města s velkorysým pozemkem tak přesně takové zázemí nabízí tato moderní, nízkoenergetická novostavba kolaudovaná v roce 2025 v obci Dědibaby (okres Mělník).

Pohodlí a vzdušný interiér
Dispozice 3+kk o výměře 53 m2 s terasou 27 m2 byla navržena s důrazem na maximální využití prostoru:
• Otevřené trámové stropy: Dřevěné trámy dodávají prostoru úžasnou vzdušnost, opticky ho zvětšují a vytvářejí nezaměnitelnou, hřejivou venkovskou atmosféru.
• Chytré technologie bez starostí: Přes chytrou domácnost ovládáte topení i zavlažování záhonů i ohřev bazénu. Vstupní bezpečnostní kamera vám dává jistotu, že máte nemovitost pod kontrolou i během týdne.
• Nízké provozní náklady: Zdivo z vápenopískových cihel (VPC) se zateplením drží teplo v zimě a příjemný chládek v parném létě. O teplo se starají úsporné sálavé panely Ecosun a stylová krbová kamna na dřevo.
• Sítě: Obecní vodovod, vlastní jímka (žumpa), elektrický bojler na ohřev vody, elektřina jističe 3 x 32 A.

Zahrada stvořená pro relaxaci s rodinou nebo přáteli
Venkovní prostor je připraven na společné zážitky:
• Velkolepá terasa (27 m2): Přirozené prodloužení obýváku s posezením se zastíněním. Ideální místo pro dlouhé víkendové snídaně nebo večerní sklenku při západu slunce.
• Večery u ohně i letní osvěžení: Přírodní ohniště s posezením z masivních špalků, zahradní domek a vyhřívaný bazén pro letní dny.
• Zahrada plná života: Vzrostlé plodící ořešáky, okrasné traviny, záhony na vlastní zeleninu se závlahou z dešťové vody a samostatná plechová dílna/sklad na nářadí, sekačku i kola.

Klidná oáza u Vltavy na dosah metropole
Dědibaby jsou tichá vesnička bez tranzitního provozu, obklopená rovinatou vltavskou krajinou vhodnou na procházky i cyklovýlety.
• Dostupnost: Po dálnici D8 jste z okraje Prahy (metro C Kobylisy / Letňany) u chalupy do 30 minut.
• Gastronomie: Určitě musíte navštívit výbornou restauraci Statek 1738 v Dušníkách nad Vltavou
• Zázemí: Místní nákupy ve Všestudech a Vojkovicích, kompletní infrastruktura ve Veltrusech (7 km) a Kralupech nad Vltavou (10 km). Na rychlé nákupy po cestě skvěle poslouží Retail Park Kozomín.

Stavba je zkolaudována jako rodinný dům s číslem popisným. Financování je tak možné běžnou hypotékou za nejvýhodnějších










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Panská
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

tržních podmínek bez omezení LTV. S vyřízením úvěru vám rádi pomůžeme.
Hledáte-li místo, kam můžete kdykoliv během roku bez příprav odjet, zapálit oheň, pozvat přátele a užít si absolutní klid, tak vám ráda toto kouzelné místo ukážu.
Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4440459
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	7558290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	1356 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Terasa:	27m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha zahrady:	1244 m2
Zastavěná plocha:	112 m2