K prodeji, Novostavba: Dům , 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4343624** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Hledáte místo, kam uniknout z ruchu města, a přitom se nevzdat svého pohodlí?
Vítejte v Brodě nad Dyjí. V obci, kde vítr voní vínem, slunce zapadá nad hladinou Novomlýnských nádrží a večery patří posezení na terase…
Právě zde nabízíme ke koupi moderní dům s dispozicí 3+kk, zkolaudovaný v roce 2021. A rozhodně nejde o žádný tuctový domek – tohle je místo, kde se snoubí funkčnost, promyšlený design a atmosféra domova.
Interiér byl navržen s důrazem na detail. Většina nábytku je vyrobena na míru, vše do sebe perfektně zapadá. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčkou, lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou – stačí jen přivézt zásoby a můžete vařit. K dispozici jsou dvě koupelny, každá se svou toaletou – ideální řešení pro rodinu i návštěvy. Podlahové topení se postará o příjemné teplo v zimě, klimatizace o komfort v létě, venkovní žaluzie oceníte po celý rok. Energetický průkaz B vám zajistí nízké náklady na provoz.
Praktická venkovní komora pojme kola, nářadí nebo sekačku na trávu.
Všechny obytné místnosti mají francouzská okno pro vstup na terasu, která láká k snídani pod širým nebem, odpolednímu odpočinku či večernímu grilování.
Parkování? Přímo před domem na vlastním pozemku jsou dvě místa jen pro vás.
Dům je připravený k okamžitému nastěhování, zahrádka již čeká na sezonu.

A pokud byste zatoužili po větším výletu, stačí nasednout na kolo nebo do auta. Kousek od domu se rozprostírá vodní nádrž Nové Mlýny, na dohled jsou Pálavské vrchy, vinařské stezky, Mikulov, Lednicko-valtický areál, Aqualand Moravia nebo klidné rybářské zátoky.
Brod nad Dyjí je menší, ale živá obec s obchodem, mateřskou školou, knihovnou i restaurací. Vše ostatní najdete pár minut jízdy v Pasohlávkách nebo Mikulově. Ať už hledáte místo pro život, rekreační útočiště nebo investiční příležitost s potenciálem, tento dům vám nabídne víc než jen střechu nad hlavou.
Zavolejte si o prohlídku. Možná právě tady začne vaše nová životní kapitola.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Chomaničová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4343624
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	7212750
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	84 m2
Plocha pozemku:	419 m2

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha zahrady:	297 m2
Zastavěná plocha:	115 m2