

K prodeji, Novostavba: Dům , 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368698 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

9 998 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dům (84,3 m²) s pozemkem (254 m²) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Od tohoto domu je to pouhých deset metrů k vyhřívání bazénu a dalších 200 metrů přímo na pláž Slapské přehrady. Dům se v prvním patře skládá z před síně, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou dvě ložnice a koupelna s wc.

Chaty stavíme z tepelněizolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střechách máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, dětské hřiště, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

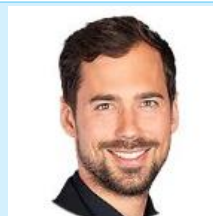
Areál leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy.

NYNÍ K NASTĚHOVÁNÍ!!! Pro více informací kontaktujte prodejce.

ID inzerátu ESO:	4368698
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	7289820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	84 m ²
Plocha pozemku:	254 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²
Zastavěná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: