K prodeji, Novostavba: Dům , 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443452** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Nabízíme novostavbu rodinného domu 3+kk, 112 m2, pozemek 422 m2. Rezervujte si dům již nyní ve fázi jeho výstavby za kupní cenu 6 500 000 Kč. Po dokončení bude jeho prodejní cena 7 500 000 Kč!
Kupující má navíc možnost vybrat si některé prvky vybavení a dokončení podle vlastního vkusu. Novostavba nabízí široké možnosti využití. Může sloužit jako plnohodnotný rodinný dům pro celoroční bydlení, ale stejně tak jako komfortní rekreační chata, kterou můžete využívat po celý rok.
DVĚ VÝHODY, KTERÉ U JIŽ DOKONČENÉHO DOMU NENAJDETE: cena a možnost výběru dokončení dle vlastního vkusu (např. podlahové krytiny a jejich barevné provedení, obklady a dlažby, vybavení koupelen včetně sanity, umyvadla, sprchový kout či vanu, barevné provedení fasády, kuchyňskou linku). Samozřejmostí je sledování jednotlivých etap výstavby a Vaše průběžná kontrola, jak Váš domov vzniká.
Během listopadu 2026 realizujeme základovou desku, následně bude pokračovat výstavba hrubé stavby a další stavební práce až po kompletní dokončení domu na klíč.
Předpokládaný termín dokončení je červen 2027. NKvalitu můžete porovnat návštěvou již hotového domu o pozemek vedle, který je postaven ve stejném standardu.

DISPOZICE DOMU
1. nadzemní podlaží:
prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,24 m2,
zádveří a chodba 7,97 m2,
koupelna 4,26 m2,
technická místnost 3,30 m2
prostorná terasa pro posezení, kávu a přátele :-)

2. nadzemní podlaží:
pokoj 16 m2
pokoj 17 m2
koupelna 4 m2
chodba 2 m2
schodiště 3 m2

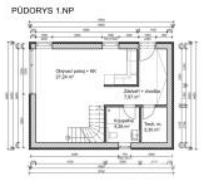
Dům bude realizován z kvalitních stavebních materiálů s důrazem na dlouhou životnost, tepelný komfort a hospodárný provoz:
obvodové zdivo Porotherm 30 cm,
zateplení fasády polystyrenem 10 cm,
teplovodní podlahové vytápění v 1. NP,
vytápění radiátory ve 2. NP,
vrtaná studna o hloubce cca 30 m,
jímka o objemu 8 m3.

Lokalita:
Sedliště u Sázavy představuje ideální kombinaci přírody a dostupnosti města. Město Sázava je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, kde naleznete obchody, poštu, obecní úřad, základní i mateřskou školu, lékaře, restaurace, vlakové nádraží, autobusové spojení, kompletní občanskou vybavenost.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Přibylová
Tel:
+420 736 644 666,
Email:
jitka.pribylova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy dojedete autem přibližně 40 minut, Benešov je vzdálen 25 km. Město Sázava s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 8 minut autem nebo 30 minut chůze. V blízkosti domu cca 200 m se nachází železniční zastávka a ze Sázavy je k dispozici pravidelné vlakové i autobusové spojení.

ZVÝHODNĚNÁ CENA: 6 500 000 Kč platí při sjednání rezervace nejpozději do 31. 12.2026. Získáte tak zcela nový rodinný dům se značnou cenovou výhodou 1 000 000 Kč a navíc s možností ovlivnit jeho konečnou podobu. K uvedené ceně bude přičten poplatek zahrnující kompletní realitní a právní služby, včetně úhrad advokátní úschovy a vkladů na ČÚZK.
Neváhejte a přijeďte se podívat na již postavený dům a průběh prací, využijte příležitost výhodné finanční nabídky a možnosti ovlivnit dokončovací práce :-).

ID inzerátu ESO:	4443452
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	7566080
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	86 m2
Plocha pozemku:	422 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	26m2
Podlahová plocha:	112 m2
Plocha zahrady:	385 m2
Zastavěná plocha:	60 m2