

**K prodeji, Novostavba: D m , 91 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4369183 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 998 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderně koncipovaný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Hostinné, situovaný na adrese V. Nováka 887. Dům byl postaven v roce 2007 a kompletně zrekonstruován v roce 2018, čímž splňuje veškeré požadavky na komfortní bydlení. S celkovou obytnou plochou 107 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 91 m<sup>2</sup> poskytuje dům dostatek prostoru pro rodinný život. Dnes oceníte i jeho nízkou energetickou náročnost, která je v kategorii B.

Dům má dvě nadzemní podlaží, což umožňuje efektivní rozdělení životního prostoru. Terasa nabízí krásný výhled do okolí a je ideálním místem pro odpočinek i společné stolování v teplejších měsících.

V prvním nadzemním podlaží domu je samostatná vyhledávaná garáž a dále hlavní vstup. Vstupní chodba je dostatečně prostorná pro přivítání návštěvy, z ní se dostanete na samostatné WC a dále do prostorného obývacího pokoje s krbem. Na obývací pokoj plynule navazuje nová kuchyně s vestavnými spotřebiči a terasa s orientací na jižní stranu, což Vám zajistí celodenní sluníčko. Ve 2. NP jsou dva samostatné pokoje, prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Poslední místností je technická ve které je kombinovaný plynový kotel.

Interiér domu je dle vkusu zařízen, včetně kompletní kuchyňské linky se spotřebiči. Topení je zajištěno kombinací plynového kotle a krbu v obývacím pokoji. Celý dům je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemného pocitu při ranní snídani na terase domu.

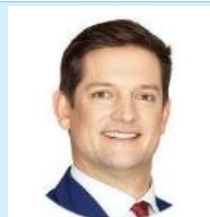
Pozemek, na kterém dům stojí, má výměru 505 m<sup>2</sup>, z čehož 411 m<sup>2</sup> tvoří přehledně upravená zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity. Na zahradě domu je terasa, na kterou se dostanete přímo z obývacího pokoje, venkovní kryté posezení a venkovní bazén.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v bezprostřední blízkosti – ve městě Hostinné se nachází školy, školky, obchody, lékárna zařízená a další služby. Dopravní dostupnost je rovněž výborná, včetně spojení autobusovou i železniční dopravou.

Tento dům představuje ideální možnost pro ty, kdo hledají kvalitní a pohodlné bydlení v krásném a klidném prostředí. Díky své lokalitě v blízkosti přírody nabízí spoustu možností pro volnočasové aktivity, jako jsou túry nebo cyklistika, přičemž zůstává v dosahu městského života.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4369183
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	7291360
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	505 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	411 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	96 m <sup>2</sup>