K prodeji, Novostavba: Dům , 92 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443451** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Nabízíme zkolaudovanou novostavbu celoročního rekreačního domu 4+kk, který můžete využít buď k trvalému bydlení nebo k rekreaci, cca 40 minut od Prahy v nádherné přírodě. K domu náleží pozemek o velikosti 445m2. Dům je určen k okamžitému nastěhování. Dům byl postaven z kvalitních materiálů s důrazem na dlouhou životnost a nízké provozní náklady.
Dispozice domu:
1. nadzemní podlaží
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem s prostornou kuchyňskou linkou, 40,80 m2
- koupelna se sprchovým koutem a WC, technické zázemí, 6,25 m2
- vstup na prostornou terasu o velikosti 17 m2
- příprava na instalaci krbových kamen

V celém přízemí je komfortní teplovodní podlahové vytápění. Jsou zde krásné přiznané nosné dřevěné trámy, které vytvářejí jedinečnou atmosféru. které dodávají domu elegantní vzhled.

2. nadzemní podlaží:
- 1.ložnice 10,90 m2
- 2.ložnice 14 m2
- 3.ložnice 9,30 m2
- koupelna s vanou, WC a umyvadlem 5,35 m2
- chodba 2,05 m2
- schodiště 3,50 m2
- vytápění radiátory
- dřevěné obložení celého podkroví
Jedním z lákadel domu je prostorná terasa o rozměrech přibližně 5 × 3,3 m, ze které se otevírá nádherný výhled do okolní přírody. Je to ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilování nebo večerní posezení při západu slunce.

Parametry stavby:
-zdivo Porotherm 30 cm
-zateplení fasády 10 cm
-střecha zateplená minerální vatou
-kvalitní plastová okna s výbornými tepelně izolačními vlastnostmi
-velkoformátové francouzské okno
-vinylové podlahy v obytné části
-keramická dlažba v koupelnách

Technické vybavení:
- nový vrt studny hluboký 30 m, pitná voda
- jímka o objemu 8 m3
- elektrická přípojka 3×25 A
- bojler zajišťující ohřev vody pro celý dům
- rozvod teplé vody pro podlahové vytápění i radiátory

Lokalita:
Sedliště u Sázavy představuje ideální kombinaci přírody a dostupnosti města. Město Sázava je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, kde naleznete obchody, poštu, obecní úřad, základní i










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Přibylová
Tel:
+420 736 644 666,
Email:
jitka.pribylova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

mateřskou školu, lékaře, restaurace, vlakové nádraží, autobusové spojení, kompletní občanskou vybavenost.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy dojedete autem přibližně 40 minut, Benešov je vzdálen 25 km. Město Sázava s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 8 minut autem nebo 30 minut chůze. V blízkosti domu cca 200 m se nachází železniční zastávka a ze Sázavy je k dispozici pravidelné vlakové i autobusové spojení.
K uvedené ceně bude přičten poplatek zahrnující kompletní realitní a právní služby, včetně úhrad advokátní úschovy a vkladů na ČÚZK.
Velmi rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce, ať již sháníte místo k trvalému bydlení, rekreaci nebo k investici.

ID inzerátu ESO:	4443451
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	7566070
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	92 m2
Plocha pozemku:	445 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	18m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	385 m2
Zastavěná plocha:	61 m2