K prodeji, Novostavba: Dům , 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426886** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Představte si veškerý komfort rodinného domu bez starostí o náročnou údržbu venkovních prostor. Tento mezonet 4+kk (96 m2) z roku 2016 v klidné ulici Na Krupičárně v Praze – Radotíně nabízí přesně to. Skvělou dispozici, zahradu (130 m2) a garáž, která svou velikostí (43 m2) předčí vaše očekávání.

Promyšlený prostor pro rodinu
Přízemí je navrženo jako srdce celého domova. Velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem (38,4 m2). Pro vaše pohodlí a návštěvy nechybí na tomto patře samostatná toaleta a praktická technická místnost.
V patře jsou tři neprůchozí pokoje a plnohodnotná koupelna. Hlavní ložnice potěší dostatkem prostoru a přímým vstupem na balkon (2,7 m2), odkud se otevírá krásný výhled do radotínského údolí. Krásná udržovaná zahrada o velikosti 125 m2 se soukromím a terasou pro grilování.

Parkování a úsporný provoz (Třída C)
Garáž v suterénu pohodlně pojme dva vozy a stále zbyde bohatý prostor pro skladování kol a sportovního vybavení. Zásadním benefitem jsou i velmi nízké měsíční náklady kolem 6 000 Kč (včetně vody, elektřiny a služeb). O vytápění se stará vlastní elektrokotel, vodu ohřívá 120litrový bojler.

Radotín: Příroda i centrum na dosah
Lokalita představuje ideální rovnováhu. Pěšky dojdete do školy, školky, k lékaři i na nákup. Vlakové nádraží zajišťuje bleskové spojení (10 minut na Smíchov). Víkendy pak můžete trávit u přírodního koupaliště Biotop nebo na oblíbené cyklostezce podél Berounky.

ID inzerátu ESO:	4426886
Inzerát vydán:	02.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7525110
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	96 m2
Plocha pozemku:	130 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	3m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha zahrady:	130 m2
Zastavěná plocha:	181 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Přibyl ml.
Tel:
+420 603 711 854,
Email:
j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: