

## K prodeji, Novostavba: D m

íslo inzerátu (ID): 4409925 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 340 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk D.9.1 o výměře 177,10 m<sup>2</sup> v nově vznikající rezidenční čtvrti Pískovna Beroun. Místo, kde se setkává klid přírody, moderní architektura a pohodlí městského života.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá skutečný domov – prostor pro společné chvíle, dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zázemí v lokalitě, která má dlouhodobou hodnotu. Dispozice 5+kk nabízí velkorysý obytný prostor, ložnice, dětské pokoje i možnost pracovny pro home office.

Projekt Pískovna Beroun je navržen jako moderní nízkoenergetická čtvrť v klidné lokalitě u lesa a řeky Berounky. Nabízí bydlení s důrazem na kvalitu, úsporný provoz a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí lokality budou odpadkové zóny, parková úprava, herní prvky pro děti a promyšlený veřejný prostor podporující komunitní život.

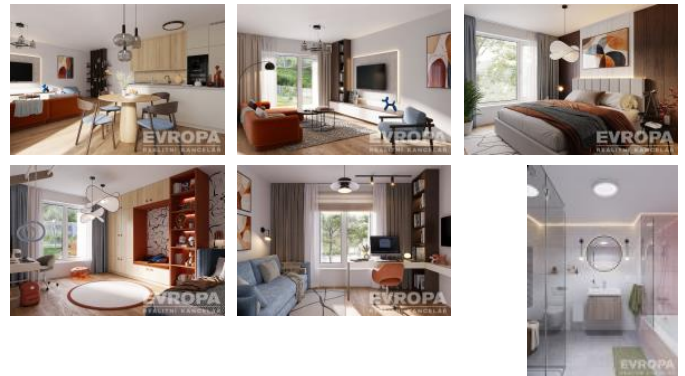
Velkou výhodou je samotný Beroun. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči, služby, restaurace i sportovní vyžití. Zároveň jste na dosah krásné přírody českého krasu, Kivoklátska a údolí Berounky. Procházky, cyklistika, běh, výlety, voda i les – vše máte doslova za rohem.

Dostupnost do Prahy je výborná. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut, a proto je tato lokalita skvělou volbou pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň potřebují zůstat v kontaktu s Prahou.

Hlavní výhody domu a projektu:  
rodinný dům 5+kk o výměře 177,10 m<sup>2</sup>  
celková plocha pozemku 455,11 m<sup>2</sup>  
novostavba v moderní rezidenční čtvrti  
nízkoenergetické bydlení  
klidná lokalita u lesa a řeky Berounky  
výborné zázemí pro rodinu s dětmi  
dostatek prostoru pro práci z domova  
odpadkové zóny, zelená dětská prvky v rámci projektu  
kompletní občanská vybavenost Berouna  
krásná příroda českého krasu a Kivoklátska v okolí  
Praha přibližně 30 minut autem

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení, které není jen „dalším domem“, ale skutečným místem pro život, Pískovna Beroun může být přesně tím, co hledáte.

Domluvte si osobní schůzku a přijďte se seznámit s domem i celou lokalitou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Klementová**

Tel:

**+420 608 164 333,**

Email:

**klementova.dana@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4409925
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	7473120

Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Užitná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Zastavěná plocha:	82 m <sup>2</sup>