K prodeji, Novostavba: Dům

Číslo inzerátu (ID): **4409925** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 340 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk D9.1 o výměře 177,1 m2 v nově vznikající rezidenční čtvrti Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a pohodlí každodenního života v Berouně.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, společné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Dispozice 5+kk umožňuje pohodlně řešit hlavní obytný prostor, ložnice, dětské pokoje i pracovnu pro práci z domova.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná čerpadla, rekuperační větrání a venkovní žaluzie.

Důraz je kladen také na kvalitní veřejný prostor, zeleň a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpočinkové zóny, parkové úpravy, herní prvky pro děti a místa pro setkávání.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní péči, služby, restaurace i sportovní vyžití. Zároveň se nachází v dosahu přírody Českého krasu, Křivoklátska a údolí Berounky. Procházky, cyklistika, běh, výlety k vodě i čas v lese tak mohou být přirozenou součástí běžného dne.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy. Lokalita tak může oslovit ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň zůstat v kontaktu s Prahou.

Hlavní výhody domu a projektu:
- rodinný dům 5+kk o výměře 177,10 m2
- celková plocha pozemku 455,11 m2
- novostavba v moderní rezidenční čtvrti
- nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A
- tepelná čerpadla a rekuperační větrání
- venkovní žaluzie pro vyšší tepelný komfort v interiéru
- podlahové vytápění
- lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky
- vhodné zázemí pro rodinný život
- dostatek prostoru pro práci z domova
- plánované odpočinkové zóny, zeleň a dětské prvky v rámci projektu
- kompletní občanská vybavenost Berouna
- příroda Českého krasu a Křivoklátska v okolí
- Praha přibližně 30 minut autem podle aktuální dopravy

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v nové berounské čtvrti s blízkostí přírody, Pískovna Beroun může být zajímavou volbou.

Dostupnost domu, aktuální cenu a konkrétní rozsah příslušenství vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může v čase měnit. Závazný rozsah a provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Dvořák
Tel:
+420 723 045 152,
Email:
dvorak.filip@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku a přijďte se seznámit s domem i celou lokalitou.

ID inzerátu ESO:	4409925
Inzerát vydán:	18.06.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7473120
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Užitná plocha:	0 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Zastavěná plocha:	82 m2